

## Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Umag-okolica,prekrasna Istarska Stancija na 4060m2 3 km od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	124 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	4036 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	600,000.00 €
Gönderildi:	13.11.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, kamena kuća Prodaje se prekrasna kamena kuća u Istarskom krajoliku sa pogledom na krajobraz. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom. Udaljena je 2400 m od mora i 4km od grada Umaga. Ova kamena visoka prizemnica ukupne površine 124 m2 sa pripadajućom okućnicom, proteže se na prizemlje i mansardu. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica, kuhinja, 2 spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na terasu. U mansardi je smještena jedna spavaća soba i jedna dodatna prostorija. U dvorištu kuće ukupne površine 30 m2 nalazi se natkrivena ljetna kuhinja sa kaminom i istarskom kamenom krušnom peći na drva u funkciji. Kući pripada više vlastitih parkirnih mjesta te garaža površine 50 m2 i dodatno spremište. Parcela ukupne površine 4030 m2 kompletno je ograđena kamenim zidom sa oba lica od kojih je 2500 m2 dodatno građevinsko zemljište. Na parceli je više stabala maslina, smokvi, kaki i murva. Mirna i lijepa lokacija okružena zelenilom čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 375

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613212

Agency ref id: 375

İrtibat telefonu: 091 784 8083