

Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč - okolica, ekskluzivna villa iznimnog dizajna s bazenom, blizina mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	383 m ²
Arsa Ölçüsü:	1323 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	04.07.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Poreč-okolica, prodaje se luksuzna vila u novom rezidencijalnom naselju u okolici Poreča. Ovo luksuzno naselje od ukupno 14 villa dizajnirano u modernom mediteranskom arhitektonskom stilu savršeno se uklapa u okoliš svojom arhitekturom i vrtovima, s pogledom na more. Villa 06 površine 383 m2 proteže se na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa sa staklenim stijenama, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, ostava i wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno mediteranskom vrtu i bazenu površine 60 m2. Ljetna natkrivena kuhinja s blagovaonskim stolom nalazi se odmah do bazena. Katu se pristupa unutarnjim modernim stepeništem gdje su smještene tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. Pri izgradnji ove prekrasne nekretnine koriste se vrhunski visokokvalitetni materijali pri građenju dok je unutarnja oprema renomiranih talijanskih proizvođača. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine 1323 m2 sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova 1.2.2024. godine Vila također ima dva vanjska parkirna mjesta. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 60 m2 Ljetna kuhinja Podno grijanje Klimatizacija Alarmni sustav / video nadzor Vanjska rasvjete ID KOD AGENCIJE: 287

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613230

Agency ref id: 287