

## Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Poreč, Moderan dvosobni stan u novogradnji 3 km od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	64 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Teras alanı:	15 m <sup>2</sup>
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	20.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica Prodaje se moderan stan u novogradnji u višestambenoj zgradi smještenoj 5 km od centra grada Poreča i 3 km od mora. Stan u prizemlju ukupne površine 89,63 m2 sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dva kupatila i spremišta u podrumu površine 9,95 m2 . Iz dnevnog boravka pristupa se velikoj terasi od 15,55 m2 . Stanu također pripada okućnica površine 68 m2, ostava od 10 m2 i dva parkirna mjesta. Nekretnina je visoko kvalitetna, luksuzna novogradnja te odličan izbor za savršen obiteljski život radi blizine svih potrebnih sadržaja koja također predstavlja izuzetnu investicijsku priliku za bavljenje turizmom kroz čitavu godinu.  
POJEDINOSTI NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina centra grada  
Sobe – parket IPF Klimatizacija Samsung Wind Free Podno grijanje Schlüter system Fasada Sto Ges Aluminijska stolarija Staklena ograda Keramika Lea Ceramiche Sanitarije Catalano Armature Hausgrohe-Geberit ID KOD AGENCIJE: 227

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613236  
Agency ref id: 227