

## Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	316 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Kaštelir Prodaje se luksuzna vila iznimnog dizajna okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 8 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 316 m<sup>2</sup> te okućnicom od 1.000 m<sup>2</sup>. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje i kat. prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i zlazom na terasu, wc-a i ostave. Dužinom cjelokupnog dnevnog boravka proteže se staklena stijena sa pogledom na bazen i vrt. Na prvom katu kojem se pristupa unutaršnjim modernim stepenicama pristupa se trima spavaćim sobama svaka sa vlastitom kupaonicom. Velika terasa prostire se dužinom cijelog prvog kata. Na krovu ove fantastične vile biti će velika krovna terasa od 150 m<sup>2</sup> s koje će se pružati prekrasan pogled na more i alpe. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 36 m<sup>2</sup>, lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji. Vila ima vlastitu garažu te će biti kompletno ograđena i uređena. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti itd. Ova jedinstvena nekretnina pruža apsolutnu udobnost i odiše luksuzom te je idealna za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE bazen od 36 m<sup>2</sup>, wellness ljetna natkrivena kuhinja lounge zona podno grijanje dizalica topline na struju velika krovna terasa automatsko navodnjavanje pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 3 - 11

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613237  
Agency ref id: 3 - 11  
İrtibat telefonu: +385 91 784 8083