

## Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta, Buje, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Buje, Iznimna kamena kuća s bazenom na 20.000 m2 zemljišta
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	89 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	20000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	725,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: İstra, Bujština Prodaje se iznimna kamena kuća s modernim detaljima na zemljištu površine 20.000 m2. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom bajkovitog istarskog krajolika. Ova jedinstvena kuća ukupne površine 89 m2 sastoji se od dvije etaže, prizemlja i kata. U prizemlju je smješten dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa te jedan wc. Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonicom (master room) i vlastitom natkrivenom terasom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi gdje je smještena ugodna lounge zona i bazen. Kuća se prodaje kompletno namještena mediteranskim dizajnerskim stilom. U cijenu vile uključeno je preko 20.000 m2 zemljišta, okućnice, što je dodatna vrijednost ove iznimne nekretnine. Udaljena je 15 km od mora , 18 km od grada Umaga i 7 km od Buja, blizu granice sa Slovenijom i Italijom te u blizini zračnih luka: Pula 91 km, Trst-Ronchi 94 km, Venecija 202 km i Zagreb 275 km te poznatih istarskih vinarija i vrhunskih gastronomskih restorana i konoba. **KARAKTERISTIKE VILE**  
Bazen Kompletno namještena Mediteranski dizajn 20.000 m2 površina okućnice  
Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 134

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613249  
Agency ref id: 134  
İrtibat telefonu: 091 784 8083