

## Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora, Bale, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Bale , Izuzetno vrijedno poljoprivredno zemljište 1,3 km od mora  
Emlak: Satılık  
Arazi tipi: Tarım arazisi  
Metre Kare: 10427 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 250,000.00 €  
Gönderildi: 05.07.2024

#### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Bale  
Şehir alanı: Bale  
Poştanski broj: 52211



#### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

#### Tanım

Ek bilgi: Istra, Bale Prodaje se poljoprivredno zemljište površine 10.427 m<sup>2</sup> na veoma atraktivnoj lokaciji samo 1,3 km od mora te 600 m od Ville Meneghetti i Kampa Monperin. Zemljište se sastoji od 3 ograđene parcele pravilnog oblika do kojih je pristup omogućen asfaltnim putem. Na zemljištu se nalazi voda, septička, iskop za

bazen te je zatvorena vanjskim ogradnim vratima (portun). S obzirom na svoju lokaciju, zemljište je idealno za osnivanje OPG-a, robinzonski turizam te Glamping kampa za kojeg već postoji dovršena projektna dokumentacija vezana upravo za ovo zemljište. Posebnost ovog zemljišta je i gradnja golf terena u neposrednoj blizini što ga čini iznimno vrijednim ulaganjem u turističke ili druge namjene. Svakako valja istaknuti da se zemljište nalazi u blizini od 500-ak metara od građevinske zone. POSEBNOSTI ZEMLJIŠTA Blizina mora – 1,3 km Blizina Kampa Monperin i Ville Meneghetti – 600 m Blizina građevinske zone Izrađen projekt za Glamping kamp Voda, septička, iskop za bazen, ograda, asfaltni put Blizina novih golf terena ID KOD AGENCIJE: 115

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613250  
Agency ref id: 115