

PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	509 m ²
Arsa Ölçüsü:	1270 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	9
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	21.07.2024

Durum

Oluşturuldu: 1990

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Premantura, Prodaje se prekrasna kuća 400 m od mora. Premantura je naselje u sastavu općine Medulin. Prekrasnim plažama i neizostavnim Kamenjakom, Premantura je svake godine sve posjećenija među turistima. Upravo u ovom idiličnom mjestu prodaje se ova prekrasna kuća stambene površine od 509,35 m² ukupno parcela od 1.780 m². Kuća se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe. U prizemlju se nalaze 5 stanova od kojih 3 stambene jedinice od 45 m² koje se sastoje svaka od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom dvije spavaće sobe, kupatila i svaki sa svojom terasom duž cijelog stana. Također tu su 2 studio apartmana sa kuhinjom i kupatilom te pripadajućim terasama s pogledom na more. Prvi kat kuće kompletno je obložen ručno rađenim kamenom. Na 1 katu nalaze se dva stana površine 90 m² koji se sastoje od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i prostranim balkonima s pogledom na more. Na 2. katu nalazi se lijepa mansarda površine 85 m², koja se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, wc-a te velike terase s pogledom na more. Kuća ima garažu površine 35 m², konobu od 20 m², te više mjesta koja se mogu koristiti u razne namjene kao skladište od 60 m², okućnica je velika i postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća se prodaje kompletno adaptirana i sa svim namještajem. S kata kuće pruža se otvoreni i nezaboravni pogled na more. Ova nekretnina može biti savršena za veću obitelj, pošto ima više stambenih jedinica. Također može biti odlična investicija za iznajmljivanje (motel, boutique hotel) u turističke svrhe s obzirom na samu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja te i blizine plaža. KARAKTERISTIKE KUĆE : Blizina mora 400 m Ručno rađeni kamen Više stambenih jedinica Atraktivna pozicija u mirnom dijelu Pogled more Okružena zelenilom ID KOD AGENCIJE: 92

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613255

Agency ref id: 92