

## Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview

real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč, Luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	372 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1611 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se luksuzna kamena vila s vintage šarmom i bazenom površine 372 m2, savršenih dimenzija za velika obiteljska okupljanja u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena dizajnerskim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled. U prizemlju se nalaze luksuzni dnevni boravak s kaminom, blagovaonica s velikim stolom za 10 osoba, WC, velika i moderno opremljena rustikalna kuhinja te dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, jedna s bračnim, druga s dva odvojena kreveta. Na katu su raspoređene 3 dvokrevetne sobe s vlastitim kupaonicama i bračnim krevetima. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terase s kojih se otvara prekrasan pogled na zelenilo te more i Rovinj u daljini. Vila ima prekrasno uređenu okućnicu s vlastitim bazenom za savršen ladanjski ugođaj i opuštanje. Vila također raspolaže bogatim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa luksuznih vila: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, boćalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće. POSEBNOSTI VILE: Kameni stil izgradnje Bazen Dizajnersko vintage uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 54

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613258

Agency ref id: 54

İrtibat telefonu: 091 784 8083