

## ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami, Lupoglav, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LUPOGLAV - Autohtona istraska kamena kuća na osami
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	270 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	03.06.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Lupoglav
Şehir alanı:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayisi: 7

## Tanım

Ek bilgi:

ISTRA, LUPOGLAV - Pitoreskna kamena vila u mirnom okruženju Riječ je o visoko kvalitetnoj autohtonoj istarskoj kamenoj kući smještenoj na idealnoj strateškoj lokaciji povoljnom za miran, opušten odmor u maksimalnoj privatnosti prirode, brojnih čarobnih šetališta, zanimljivih i zahtjevnih biciklističkih i planinarskih staza. Uz to riječ je i o rijetkoj prilici idealna obiteljske nekretnine koja Vam nudi priliku bijega od gradskog ubrzanog stila života, buke i brojnih gužva. Ova topla i kvalitetna vila smještena je na rubu manjega i mirnog naselja bez puno susjeda. INFORMACIJE O VILI; Ukupne je stambene površine od 270 m2 uz smještenih na čarobnoj potpuno ograđenoj okućnici skrivene od pogleda, a koja se rasprostranjuje na prostranih 2100m2. Već samim ulazom u vilu dočeka nas toplina pravoga istarskog duha uređenja interijera s izraženim kamenim detaljima na zidovima kao i originalni namještaj punoga drva od kojega svaki komad priča svoju priču. Uz sve sitne detalje i kvalitetnu izvedbu radova renovacije neće ostati ravnodušni. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open space prostoru otvorenoga stropa koje pridodaje na prozračnosti prostora i na njegovoj prirodnom osvjetljenju, u istom tom prostoru smjestili su se prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, sredinu prostora zauzima prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednako stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži odvojenim se nalazi gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a trenutnim vlasnicima je u plamu isti prenamijeniti u SPA zonu do početka sezone. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Jednako tako tu se krije kutak na dijelu galerije s policom Vama najdražih knjiga idealan za opuštanje. Vila se prodaje u potpunosti namještena, kako je i vidljivo na slikama. Što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Kako bi se osigurao kvalitetna provod s obitelji i prijateljima na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. Ova autohtona istarska kamena ruševina u potpunosti je renovirana 2013. godine s modernim rješenjima, a ove godine se u vilu dodatno investiralo kako bi se podigla opća razina kvalitete boravka u vili. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30843

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613273

Agency ref id: 30843