

Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Fažana moderna villa 360m2 sa panoramskim pogledom na more !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m ²
Arsa Ölçüsü:	489 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	1,460,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

U Fažani na mirnoj lokaciji 700m od mora u prodaji je ova prekrasna villa modernog dizajna koja se proteže se na tri etaže stambene površine 360m². U prizemlju je smještena spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kotlovnica, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom te spremište. Na prvom katu nalaze se 3 komforne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom a na drugoj ujedno i zadnjoj etaži nalazi jedna spavaća soba sa kupaonicom, soba sa saunom i fitnessom te terasa od 40m² sa koje se izlazi iz obje sobe te se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. Zemljište je 489m² sa bazenom površine 3x7m i sunčalištem, uz bazen je smješten vanjski tuš, toalet, strojarnica za bazen i natkrivena ljetna kuhinja sa roštiljem . Travnjak je sa automatskim navodnjavanjem a prednji dio kuće pokrivaju 4 parkirna mjesta. Vanjska stolarija je PVC sa komarnicima. Unutarnja stolarija od punog drva rađena po mjeri. Postavljeno je podno grijanje i konverteri za grijanje i hlađenje kroz cijelu kuću na dizalicu topline. Kuća je moderno opremljena naještajem sa kojim se nije štedjelo i kao takva se i prodaje. Dokumentacija uredna , građevinska uporabna dozvola Nekretnina je spremna za život ili u turističke svrhe. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0777

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 613368
Agency ref id: IST-0777