

ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom, Brtonigla, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	150 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	539,000.00 €
Gönderildi:	15.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Brtonigla
Şehir alanı:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Tanım

Ek bilgi: ISTRA, BRTONIGLA - Moderna pametna vila s bazenom Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije - njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, smještena na brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Ona je prava oaza kvalitetnog odmora odakle se kroz okolna polja i prirodu u nekoliko minuta može doći do plaža: Karigador i Kanova. Također nudi velik broj smještajnih kapaciteta kao što su kampovi, mali i obiteljski hoteli i privatni smještaj. U okolici Brtonigle na mirnoj lokaciji prodaje se ekskluzivna, moderna vila s bazenom. Smjestila se na zemljištu od 441 m², a ukupna stambena

površina vile iznosi 150 m2 koji se protežu kroz dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, praone, ostave i wc-a. Unutarnje stepenice vode na kat koji se sastoji od tri spavaće sobe od kojih je jedna master s garderobom i dvije kupaone. Vila je opremljena podnim grijanjem na dizalice topline, prozori troslojnog izolacijskog stakla s električnim roletama, ulazna Pivot protprovalna vrata, smart home sistem koji pruža mogućnost spajanja svih smart uređaja (npr.tv, veš mašina, hladnjak, itd..). Istodobno je povezan i sistem klimatiziranja i grijanja i ventilacije. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm te punjač za električna vozila. Okućnica ima navodnavanje za zelene površine te ljetnu kuhinju pored bazena za potpuno uživanje u miru i zelenilu koje je okružuje. Kuća se prodaje u fazi ključ u ruke, a početak radova planiran je za sredinu 2024. godine Ova kuća idealna je kao financijska investicija za turističko iznajmljivanje, ali i kao mjesto idealno za život ili odmor u blizini svih sadržaja a opet na mirnoj lokaciji okruženo zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30881

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614077
Agency ref id: 30881
İrtibat telefonu: +385 91 616 4622