

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	176 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1225 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	15.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2018
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s bazenom u blizini Labina Gradić Labin je smješten na istočnoj obali Istre, na brdašcu visokom 320 metara, udaljenom svega tri kilometra od mora. Nastanjen je već u drugom tisućljeću prije Krista. Stari grad obiluje umjetničkim šarmom i ateljeima koje je najbolje posjetiti ljeti za vrijeme dvomjesečnog festivala kulture i umjetnosti – Labin Art Republika. Ništa manje nisu zanimljivi ni labinski spomenici i građevine poput gradske lože, brojnih palača i crkvenog tornja iz 17. stoljeća - najviše točke grada s koje se pruža
-----------	--

spektakularan pogled na Rabac i Kvarnerski zaljev. Biciklističke staze u okolici Labina upoznat će vas s prirodnim ljepotama, vinskim cestama, poviješću i drevnim legendama ovog kraja. Oblježne rabačke plaže s bisernim oblucima i kristalno čistim morem slove kao najljepše u Istri. A restorani, konobe i agroturizmi pružaju neponovljivo gastronomsko iskustvo na prekrasnoj istočnoj obali Istre. Prekrasna vila moderne gradnje površine 176 m2, smjestila se u mirnom naselju u blizini Labina na okućnici površine 1225 m2. Vila se sastoji od dnevnog boravka, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice open space koncepta, wc-a, tri spavaće sobe. Svaka spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, a jednoj pripada i walk in ormar. Na okućnici se smjestio grijani bazen veličine, 32 m2 sa slanom vodom, pripadajuće sunčalište, igralište za djecu, pomoćni objekt s ljetnom kuhinjom, još jedan wc i spremište. Okućnica je kompletno ograđena te joj pripada više parkirnih mjesta. Pri uređenju vile pazilo se na svaki detalj, moderno je uređena, korišteni su kvalitetni materijali te je opremljena suvremenom led, touch i bežičnom tehnologijom. Vila se prodaje u potpunosti namještena. Vrlo zanimljiva nekretnina smještena svega nekoliko minuta vožnje od centra grada te 5 km do prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 30866

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 614083  
Agency ref id: 30866  
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533