

## Primošten - urbana moderna novogradnja u centru, Primošten, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Ivan Stojevic  
Ekle: Ivan  
Soyad: Stojevic  
Firma Adı: PBZ Card d.o.o. – Sektor nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Hakkımızda: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of the PBZ Group, an active

member of the Real Estate  
Business Association of the  
Croatian Chamber of  
Commerce and operates in full  
accordance with the Business  
Rules of the Croatian Chamber  
of Commerce and Law on Real  
Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karaškić  
Reg No.: 686/2009

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Primošten - urbana moderna novogradnja u centru
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	76.72 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	260,000.00 €
Gönderildi:	04.06.2024

### Orientation

Oryantasyon: Batı, Güney

### Durum

Oluřturuldu: 2025  
Kořul: İnaaat halinde



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: řibensko-kninska řupanija  
řehir: Primořten  
řehir alanı: Primořten  
Pořtanski broj: 22202

## Ek Bilgi

Enerji verimlilięi: A

## Tanım

Ek bilgi: Primořten – urbana moderna novogradnja u centru STAN S3 - 260.000 € sa PDV-om Prizemlje: 76.71 m2 (terasa 15.00 m2, 1 parking mjesto, vrt od 71.35 m2 ) LOKACIJA Prekrasan pogled na more i poluotok Projekt stambene građevine se nalazi u Primořtenu, u ulici Glavićice 15 Parcela je blage kosine, padine prema jugu Udaljenost od plaže i starog grada je cca 300m ENERGETSKI CERTIFIKAT Zgrada je projektirana da zadovolji energetski razred A SADRŽAJ Građevina se sastoji od 14 stambenih jedinica. Visina je definirana prizemljem, 1. katom, 2. katom i uvučenim 3. katom (Penthaus) Osigurano je ukupno 14 parkiraliřna mjesta te je uz stan obavezno vanjsko parkirno mjesto Priprema za punionica za električne automobile Zajednički vrt OPIS ZGRADE Objekt je u fazi izgradnje te je planiran dovrřetak i useljenje ljeta 2025. godine KONSTRUKCIJA Konstrukcija građevine je armiranobetonska. Vertikalni nosivi elementi su armiranobetonski zidovi i nosači debljine 20cm. Na svim spojevima, rubovima i sudarima zidova su vertikalni serklaži Međukatne konstrukcije zgrade su armirano betonske ploče debljine 20cm u visini kojih su izvedeni horizontalni serklaži po nosivim zidovima. Pregradni zidovi prostorija izvedeni po sistemu Knauf W112 (obostrano dvije gipskartonske ploče sa potpunom ispunom mineralnom vunom–rezultira povećanom zvučnom izolacijom) gletano i bojano poludisperzivnom bojom Svijetla visina kata (visina od gotovog poda do ab stropa) je 265 cm Dimnjak FASADA Fasadni sustav od stiropora EPS debljine 15cm sa visokokvalitenom tankoslojnom silikonskom zavrřnom žbukom KROV Ravni neprohodni krov i terase izolirani su hidroizolacijskim folijama najnovije generacije, te krov toplinskom izolacijom debljine 15 cm VANJSKA STOLARIJA PVC stolarija REHAU Synego, troslojno IZO staklo, rolete na elektro-motor, komarnici u kutiji roleta prozora OKOLIř Popločeni pješački dijelovi na terenu Predviđeno zasebno mjesto za smjeřtaj smeća Zelene povrřine

hortikulturno uređene Zajednički vrt OPREMA STANA STOLARIJA Ulazna vrata u stan u protuprovalnoj i protupožarnoj izvedbi Dierre, Asso EI2-30 (otpornost na požar 30 minuta i dodatno pojačanom zvučnom izolacijom) Unutarnja moderna sobna vrata visoke kvalitete, skriveni panti, magnetna brava PODOVI Visoko kvalitetan laminat klasa 33, debljine 12mm u spavaćoj sobi Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru, kuhinji, dnevnoj sobi, hodniku i lođi ZIDOVI Keramičke pločice I klase talijanskih proizvođača u sanitarnom čvoru Bojani zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima KUPAONICA Oprema kupaonica/sanitarije od renomiranih proizvođača visoke kvalitete Ugradbeni vodokotlići Podno grijanje sa WiFi modom ELEKTROINSTALACIJE Elektrooprema je visoke kvalitete poznatih proizvođača U svim sobama predviđene su TV i internet utičnice Elektrooprema kuhinje: izvod za stropno svjetlo, izvod za štednjak, utičnica za hladnjak, utičnica za perilicu suđa, utičnica u pojasu iznad radne plohe te izvod za kuhinjsku napu Elektrooprema kupaonice: izvod za stropno svjetlo, priključnica za perilicu rublja, izvod struje za nadsvjetlo iznad umivaonika, utičnica sa zaštitom od vode Termostat, telefonske i TV utičnice Izvod struje i rasvjetno tijelo na lođama Instalacija zajedničkog antenskog satelitskog sustava Mogućnost priključenja kablovske televizije UTP kabel i prostor za optički kabel internet priključka HLAĐENJE I GRIJANJE Sve sobe opremljeni su PANASONIC / inverter klima uređajima/ wi-fi mod sa 10 godina garancije na cijeli klimatizacijski sustav Digitalni termostat

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614125

Agency ref id: 4123