

POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI,

Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	POREČ, MODERNA VILA S ISTARSKIM NAGLASKOM U IZGRADNJI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	168 m ²
Arsa Ölçüsü:	750 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6

Banyolar: 2
Fiyat: 740,000.00 €
Gönderildi: 05.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poştanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: POREČ U mirnom mjestu između Limskog Kanala i Poreča na prodaju su dvije vile Moderna vila se gradi na zemljištu površine 678 m², njezina će ukupna površina iznositi 169,30 m². Površina bazena 32 m². Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom, wc i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonicu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju puno svijetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Iz dnevnog boravka u prizemlju se elegantnim stubištem dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu moderno opremljenu kupaonu i terasu sa pogledom na bazen i prirodu kojom je vila okružena. Grijanje na obje etaže biti će omogućeno podnim grijanjem na dizalicu topline te ventil konvektorima. Vrt ispred vile biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Udaljenost od Vrsara i plaža je na samo 12 km, a od

Poreča 17 km. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024 godine. Ova je nekretnina idealna investicija za turizam kao i za obiteljski život okružen prirodnom ljepotom istarskog krajolika. Vlasništvo pravne osobe. Cijena je izražena bez PDV-a. Ukoliko nekretninu kupi pravna osoba, ne plaća PDV ni porez na promet nekretnina. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14022

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614192
Agency ref id: 14022
İrtibat telefonu: +385/(0)99/320-0011