

## OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPRTALJ, autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3

Banyolar: 2  
Fiyat: 630,000.00 €  
Gönderildi: 05.06.2024

## Durum

Son Güncelleme: 2018



## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Oprtalj  
Şehir alanı: Livade  
Poštanski broj: 52428

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: ISTRA - OPRTALJ, Na prodaju je renovirana šarmantna autohtona istarska kuća s bazenom i pogledom na Motovun i zelenimo središnje sjeverne Istre. Ova doista jedinstvena kuća renovirana je autentično istarski zadržavši sve tradicionalne arhitektonske elemente (kamen, drvo) kombinirajući ih uz tradicionalne materijale (hrastovo drvo za ormare) i suvremene materijale kao što je lijevani beton koji je postavljen u gotovo cijeloj kući. Rezultat je divna starinsko moderna kombinacija kuće koja se nalazi na jedinstvenoj lokaciji s otvorenim pogledom na Motovun i zelenilo u seocetu sa svega par kuća što budućim vlasnicima garantira apsolutnu privatnost. Iako u prirodi i na osami, kuća je smještena svega 5 minuta vožnje od srca istarskog tartufa, Motovunske šume i doline rijeke Mirne koji su epicentar istarske gastronomije - bijelog i crnog istarskog tartufa. Brojne konobe, restorani, uljare i obližnji vinari u Motovunu osiguravaju gastronomski doživljaj cijele godine. Kuća površine 90 m2 smještena je na prostranom zemljištu od 1500 m2. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, dok je u prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i kaminom, te mala spa zona sa saunom. Kuća je okružena njegovanom zelenom okućnicom na kojoj se nalazi i lijepi bazen (24 m2) sa sunčalištem te vanjska blagovaonica s roštiljem, te parking za 2 automobila. U cijeloj kući se nalazi podno grijanje te klime za hlađenje. Kuća je uspješno turistički izjamljuje pa predstavlja odličnu investiciju. Jedinstvena nekretnina na doista jedinstvenoj poziciji! Za više informacija zvatı +385/99/356-6777 ili +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14047

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614200

Agency ref id: 14047