

## POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B), Tar-Vabriga, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	53 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	15 m <sup>2</sup>

Teras alanı: 5.82 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 180,564.00 €  
Gönderildi: 05.06.2024

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Tar-Vabriga  
Poštanski broj: 52440

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: POREČ – VABRIGA, Na prodaju je komforan stan 1S+DB s vrtom od 15 m<sup>2</sup>, u novogradnji s liftom na atraktivnoj lokaciji u blizini mora - svega 10 minuta pješke do najbliže plaže! Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete gradnje i opreme smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i mora. Gradi pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji. STAN B – neto korisne površine 53.19 m<sup>2</sup> s pripadajućim vrtom of 15 m<sup>2</sup> smješten je u prizemlju zgrade te prilagođen potrebama osoba s ograničenom mobilnošću. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, te natkrivene terase od 5.82 m<sup>2</sup> (koef. 0.5=2.91 m<sup>2</sup>). Stanu također pripada vrt površine 15 m<sup>2</sup>, spremište površine 1.82 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto od 12.48 m<sup>2</sup>. Stanovi će biti opremljeni grijanjem/hlađenjem putem klima uređaja na dizalicu topline te podnim grijanjem u kupaonicama, a zgrada će imati ETICS fasadu te lift. "Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14017

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614211  
Agency ref id: 14017  
İrtibat telefonu: +385/91/3200021