

Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !, Fažana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	104 m ²
Arsa Ölçüsü:	396 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	20.08.2024

Durum

Oluşturuldu:	1970
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Lijepa prizemnica u Fažani na izuzetno dobroj lokaciji udaljena svega 200m od plaže za kupanje. Radi se o kući stambene površine 104m² sa vanjskom konobom, garažom i spremištem. Izgrađena je 1970 godine ,spreman je za život a uz određena ulaganja dobiva se izuzetna nekretnina. Okućnica veličine 396m² sa uređenom zelenom površinom i popločanim dijelom za smjestiti tri vozila. Kuća se sastoji od dvije veće spavaće sobe,dnevnog dijela sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice i ulaznog hodnika te vanjske terase. Uz objekat je smještena garaža i ljetna kuhinja pa ukoliko nekome treba više prostora postoji mogućnost proširenja objekta te dobivanje dodatnih kvadrata ili dizanja još jedne etaže. Ono što je vrlo interesantno je velika terasa na gornjem katu sa prekrasnim pogledom na more. Uredna dokumentacija ,spremna za novog kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0780

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614270

Agency ref id: IST-0780