

## PRODAJA Vir, luksuzni dvoetažni apartman 81 m2, bazen, parking, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Estera nekretnine  
Ekle: Estera  
Soyad: nekretnine  
Firma Adı: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: gordan@estera-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.estera-nekretnine.com>

Ülke: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Posta Kodu: 10000

Adres: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Hakkımızda: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka

provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PRODAJA Vir, luksuzni dvoetažni apartman 81 m2, bazen, parking
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	81.08 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	289,000.00 €
Gönderildi:	05.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Zadarska županija  
Şehir: Vir  
Şehir alanı: Vir  
Poštanski broj: 23234

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Isıtma tipi: Klima

## Tanım

Ek bilgi: **PRODAJE** se luksuzan dvoetažni apartman u manjoj zgradi s tri apartmana na Viru. Apartman se sastoji od prizemlja u kojem su kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice te velika staklena stijena kroz koju se izlazi na bazen u dvorištu, i kata na kojem su dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sve je uređeno funkcionalno i s ukusom i kao takvo se prodaje. Objekt je trenutno u funkciji turizma, a ukoliko imate želju nastaviti se baviti turističkom djelatnosti moguć je dogovor oko nastavka iste. Naravno, apartman možete koristiti i kao vlastiti stambeni prostor sukladno Vašim preferencijama. Objekt posjeduje sve dozvole i pogodan je za kupnju financiranjem banaka. Apartmanu pripada parkirno mjesto veličine 12,5 m2. NKP apartmana s parkirnim mjestom je 81,08 m2. U neposrednoj blizini apartmana se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodan boravak i dostupni su pješke (dućani, autobus, plaža centar mjesta...). Apartman detaljno možete pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=2dyz7JYB2ZZ> Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na +385914444655 Gordan. Radi boljeg doživljaja prostora slobodno zatražite snimku iz zraka koju smo napravili za svoje klijente!!!

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614409  
Agency ref id: 1259