

IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://dogma-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	IMPRESIVNA VILA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m ²
Arsa Ölçüsü:	970 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,550,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi:	<p>Kaštelir je slikovito selo smješteno u unutrašnjosti Istre, Hrvatske, nedaleko od Poreča. Ovo područje, zajedno s obližnjim selom Labinci, često se spominje kao Kaštelir-Labinci. Selo je poznato po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnom krajoliku i tradicionalnom istarskom načinu života. Kaštelir ima dugu povijest koja datira iz rimskog doba. Arheološka istraživanja otkrila su brojne nalaze iz tog perioda, uključujući ostatke antičkih zgrada i predmeta. Selo je dobilo ime po riječi "kaštel", što znači tvrđava ili utvrda, što ukazuje na njegovu povijesnu važnost kao obrambeni položaj. Mjesto je poznato po svojoj gastronomiji koja se temelji na</p>
-----------	---

svježim, lokalnim sastojcima. Specijaliteti uključuju domaće tjestenine poput fuža i pljukanca, tartufe, pršut, sir, te razna jela s morskim plodovima. Na prodaju je ova izuzetna vila ukupne površine 330 m2, koji se protežu na prizemlje i kat. Raspored prizemlja: 1. NATKRIVENI ULAZ 8.80 m2 2. ULAZ 6.70 m2 3. SPREMIŠTE 9.70 m2 4. STUBIŠTE 3.10 m2 5. HODNIK 3.60 m2 6. KUHINJA, BLAGOVAONICA i DNEVNI BORAVAK 51 m2 7. WC 2.80 m2 8. KUPAONICA 1 5.60 m2 9. SOBA 1 15.50 m2 10. NATKRIVENA TERASA 59.00 m2 _____ UKUPNO PRIZEMLJE 165.80 m2 Raspored prvog kata: 1. STUBIŠTE 6.80 m2 2. HODNIK 7.50 m2 3. KUPAONICA 2 6.60 m2 4. SOBA 2 15.20 m2 5. SOBA 3 14.50 m2 6. KUPAONICA 3 5.80 m2 7. KUPAONICA 4 6.20 m2 8. SOBA 4 22.00 m2 9. NATKRIVENA TERASA 80.10 m2 _____ UKUPNO PRVI KAT

330.50 m2 Bazen (sa konstrukcijom) 54.60 m2 Vila će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, te će za hlađenje koristiti multisplit izvedbu (Mitsubishi). ALU stolarija sa roletnama (električni podizači) i komarnicima. Ulazna vrata PIVOT. Unutarnja vrata INVISIBLE i to 2.30 m Prodaje se bez namještaja! Kaštelir je dragulj u srcu Istre koji nudi bogatu povijest, tradicionalnu kulturu i prekrasne prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za povijest, gastronomiju ili jednostavno tražite miran kutak za opuštanje, Kaštelir je idealno odredište. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512646

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 614500
Agency ref id: IS1512646