

## SAVRŞENA INVESTICIJA! DVOETAŽNI STAN U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI SPLITA, Split, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAVRŞENA INVESTICIJA! DVOETAŽNI STAN U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI SPLITA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	92 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	595,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Split
Şehir alanı:	Grad
Poštanski broj:	21000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se dvoetažni stan od 92 m2 (BKP: 115 m2) pretvoren u 3 atraktivna apartmana smještena u srcu Splita, svega 10m od Pjace, 85m od Dioklecijanove palače i 90m od mora (Rive). Detalji nekretnine: Ova nekretnina se sastoji od tri uhodane jedinice za dnevni najam: 1. Deluxe dvokrevetna soba s kupaonicom (22m2) 2. Deluxe dvokrevetna soba s kupaonicom (22m2) 3. Studio apartman (48m2) - uključuje kompletno opremljenu kuhinju, dnevni boravak s kaminom, kupaonicu s kadom i walk-in tušem te spavaću sobu. Sve jedinice su kompletno namještene, moderno opremljene, klimatizirane, te uključuju flat-screen kabelsku TV, sef i ulaz na karticu. Apartmani su kompletno renovirani 2014. godine (promjena podova, instalacija, sanitarnih čvorova, zatvora i sl.), a nakon svake sezone se napravi i "mini remont". Lokacija: Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Marmont Heritage Hotela, brojnih restorana, kafića i trgovina, dok su Pjaca
-----------	---

i ribarnica udaljene svega 50 m. Vi ili Vaši gosti će uživati u šetnji Rivom ili istraživanju Dioklecijanove palače, koja je dostupna u samo nekoliko minuta hoda. Dodatne informacije: Vlasnik nekretnine je pravna osoba, a vlasništvo i svi papiri su uredni. Ugovor o iznajmljivanju je potpisan sa Sun Spalatom i traje do kraja ove godine. Povrat investicije pravnoj osobi iznosi 6%, ako bi fizička osoba kupila nekretninu i nastavila samostalno upravljati apartmanima, njima bi povrat investicije mogao biti i 11%. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine u centru Splita! Kontaktirajte me za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja. Agent: Ivana Filipović Grčić Kontakt: 091 5327 295 Mail: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com Izvor fotografija: Ivan Ivanišević za Sun Spalato ID KOD AGENCIJE: ST2684

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614511  
Agency ref id: ST2684