

## HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V3, Jelsa, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	HVAR, JELSA, LUKSUZNA PAMETNA VILA - V3
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	198 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Jelsa
Şehir alanı:	Jelsa
Poštanski broj:	21465

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

U Jelsi na Hvaru, na površini zemljišta od 7.278 m<sup>2</sup> gradi se naselje s 12 luksuznih urbanih vila za pojedinačnu prodaju i 2 objekta s 12 apartmana. Naselje je udaljeno 250 m od mora i centra mjesta. Vila 3 se gradi na površini zemljišta od 500,21 m<sup>2</sup> a neto površina vile je 198,21 m<sup>2</sup>. Zemljište je ograđeno zidom visine 100-120 cm. U izgradnji vile se koriste vrhunski materijali i primjenjuju visoki standardi gradnje. Vila će se graditi u dvije etaže s ravnim nepropusnim krovom a zidna izolacija je od 10 cm kamene vune s keramičkom fasadom. U sastavu vile u prizemnoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na 1 etaži nalaze se 4 sobe, 4 kupaonice i praonica. Vili pripada bazen s prostorom za sunčanje, a predviđena su 2 parking mjesta. Vila će biti opremljena sustavom pametne kuće – spojeno na aplikaciju – rasvjeta, alarmi, video nadzor, grijanje i hlađenje. U unutrašnjosti će se koristiti podne obloge prve klase s podnim grijanjem u kupaonicama, a svaka soba će imati inverter pametni klima uređaj. Posebna pažnja će se posvetiti pažljivom hortikulturnom uređenju. Predviđeni završetak gradnje i primopredaja je 09/2024 pa se kupcu pruža mogućnost da po individualnim dizajnerskim rješenjima osmisli detalje u opremanju unutrašnjosti vile uz tehničku podršku investitora. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532-7295 ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ST2224

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614559  
Agency ref id: ST2224