

## Rovinj, atraktivna kuća na traženoj lokaciji, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, atraktivna kuća na traženoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	133 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1978
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija



Şehir: Rovinj  
Şehir alanı: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, u predivnom Rovinju na jednoj od najtraženijih lokacija, skrivena između obiteljskih kuća i kuća za turistički najam nalazi se ova šarmantna kuća u okviru dvojnice. Udaljenost od prvih plaža i mora je svega na par minuta hoda dok je od centra Rovinja udaljenost na par minuta vožnje automobilom. Ova kuća nalazi se parceli površine od 260m<sup>2</sup> od čega dvorištu pripada 206m<sup>2</sup> koji su veoma dobro iskorišteni kao parking ispred kuće te zelena površina iza kuće u potpunosti ograđena te pruža veliku dozu privatnosti gdje bi se veoma lako mogao smjestiti i bazen. Sama kuća sastoji se od tri etaže gdje se površinom cijelog prizemlja proteže dnevni boravak sa kuhinjom iz kojeg se izlazi u vrt, kupaonica, gostinjski wc i ostava. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu dok je jedna trenutno u funkciji garderobnog ormara te jedna kupaonica. Na trećoj ujedno i zadnjoj etaži u potkrovlju smjestila se još jedna prostrana i svijetla spavaća soba. Ono što svakako dodaje vrijednost ovoj kući je pomno planiranje i dizajn interijera i eksterijera gdje je 2020 godine kompletno renovirana te su korišteni najkvalitetniji mogući materijali. Vanjska stolarija je od bijelog ariša, u kupaonicama je talijanska keramika i sanitarija, nadstrešnice su od ručno kovanog željeza i još mnogo detalja koji ovu kuću čine jedinstvenom prilikom. Iako ova kuća do sada nije bila u funkciji turističkog najme posjeduje sve karakteristike da bude jedna od top nekretnina u Rovinju za najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-1275

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614608  
Agency ref id: 1018-1275