

Rakovica selo, 3.kuće sa pomoćnim objektom i garažom, uknjiženo, Voždovac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.zidart.rs
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rakovica selo, 3.kuće sa pomoćnim objektom i garažom, uknjiženo
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	108 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	310,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Voždovac
Adresa:	Rekovačka

Tanım

Ek bilgi:	Plac od 24.9 ara sa direktnim pogledom na Avalu sa jedne strane, dok sa druge strane gleda na brdovit predeo. Pravougaonog oblika je. Niz ulicu, sa leve strane
-----------	---

nalaze se kuće sa zelenim površinama ispred svake kuće, dok se sa desne strane nalazi zelena površina sa jelama i brezama. Na placu se nalaze sledeći objekti (u redosledu navedenom ispod): Pomoćni objekat 1 (na ulasku u dvorište) - može da bude ostava, kancelarija, stambena jedinica, u odličnom stanju sa mokrim čvorovima, strujom. Pomoćni objekat 2 - zatvorena garaža. Kuća 1: Zelenilo i popločana površina za sedenje. Prizemlje - dnevna soba, 2 spavaće sobe, kuhinja sa ostavom, kupatilo. 1.sprat - Dnevna soba sa dosta ugradnog prostora i terasa. Podrum. Kuća 2: prizemlje - dnevna soba, kuhinja, kupatilo 1.sprat - spavaća soba velika sa terasom i kupatilom. Podrum veliki Kuća 3: Zelenilo, velika Lipa koja pravi prelep hlad na popločanoj površini za sedenje sa spoljnjim objektom - letnjom kuhinjom i toaletom. Prizemlje - 2 hodnika sa ostavom, dnevna soba velika, kuhinja, kupatilo 1. sprat - mala dnevna soba, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa 2. Sprat - otvoren prostor (beton) koji može da se preuredi u poseban stan od preko 70 kvadrata. Pomoćni objekat 3 - U kaskadama na 2 nivoa preko 150 kvadrata, korišćeno kao ostava, može da se preuredi. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 614701

Agency ref id: 6777