

## Stan na odličnoj lokaciji u centru Zemuna, Zemun, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	ZidArt Nekretnine
Ekle:	ZidArt
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.zidart.rs">https://www.zidart.rs</a>
Ülke:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Posta Kodu:	11000
Adres:	Džona Kenedija br.18
Mobile:	+381 60 319 39 27
Phone:	+381 11 319 39 27
Hakkımızda:	The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Stan na odličnoj lokaciji u centru Zemuna
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	85 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2.5
Banyolar:	1
Fiyat:	234,000.00 €
Gönderildi:	06.06.2024

### Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Zemun
Adresa:	Nemanjina

### Tanım

Ek bilgi:	U prilici smo da Vam ponudimo stan u samom centru Zemuna, odlično pozicioniran, na 5 minuta hoda od Dunava, pijace, Doma zdravlja, samoposluga, vrtića, škola i kompletnog sadržaja potrebnog za lagodan život. Veoma prostran i komforan, po ugovoru 85m2, mereno 90m2, visina plafona 2.44, dobro iskorišćen
-----------	--

prostor. Kompletno je renoviran pre 3 godine i odlično je održavan, a posebnim ga čini to što budući vlasnik ima pravo korišćenja dvorišta od skoro 2 ara iza zgrade. Dvorište je lepo uređeno, mali mirni kutak za odmor od gradske buke a u samom centru Zemuna. Ovaj stan može biti odlična investicija i kao poslovni prostor jer su lokacija i ulaz zgrade dobri za razne delatnosti, nalazi se u nivou ulice, pa je pogodan za kancelarijski prostor, ordinaciju, salon lepote, agenciju i još mnogo toga. Preko puta zgrade je novi parking sa velikim brojem parking mesta. Stan je dvostran iako u nižem delu zgrade izuzetno svetao i sunčan. Uz njega ide i pripadajuća ostava od 12m2 u dvorištu zgrade. Agencijska provizija 2%

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 614704

Agency ref id: 6774