

## Kuća u Tinjanu na prodaju, Tinjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprincipima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kuća u Tinjanu na prodaju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	221 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	903 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	340,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

## Durum

Oluşturuldu:	2025
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tinjan
Şehir alanı:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
----------	------------------------



## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	Kuća u Tinjanu na prodaju Mogućnost kupnje u roh bau fazi ili kao završenu kuću Na zemljištu od čak 1084 m <sup>2</sup> već je pod krovom prizemnica površine 180 m <sup>2</sup> s tavernom ispod nje površine čak 41 m <sup>2</sup> . Po sadašnjem projektu kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, jedne spavaće sobe s kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu, te još jedne spavaće sobe i
-----------	---

toaleta (ukupno četiri spavaće sobe). U taverni se nalazi još jedna manja kuhinja i kupaonica. Na velikoj terasi imate ljetnu kuhinju i kamin, a bazen koji je vidljiv u idejnom rješenju neće biti izveden ukoliko vi to ne želite. U ovoj fazi moguće je utjecati na radove i još više prilagoditi ovu kuću svojim potrebama, a prodaje se po cijeni od 380 000 EUR, dok će cijena po završetku svih radova biti 660 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta Tinjan, a blizu škole, restorana, trgovine i ostalih sadržaja potrebnih za život. Udaljena je 13 km od grada Pazin, 19 km od mora i 50 km od zračne luke. Tinjan je gradić bogate povijesti koje i danas čuva svoju povijest i tradiciju, a proglasio se i Općinom istarskog pršuta po čemu je danas poznat, kao i po projektu „Europski suhozid“. Želite li modernu kuću u tradicionalnom i mirnom okruženju, ovo je prava kuća za vas.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 614735  
Agency ref id: 557  
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844