

## ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, POREČ - Kuća s dva stana na vrhunskoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	143 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	184 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	17.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, POREČ - Kuća na vrhunskoj lokaciji s pogledom na prirodu Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku,
-----------	--

spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U blizini centra grada Poreča i prekrasnih plaža prodaje se lijepa dvojna kuća s pogledom na prirodu. Posebnost ove lokacije je to što je kuća smještena u jednom od najboljih dijelova grada Poreča, okružena modernim vilama i obiteljskim kućama, a već unutar pet minuta možete biti u centru Poreča ili na predivnim plažama. Kuća se nalazi na kraju ulice te je zadnja u građevinskoj zoni i iz nje se pruža nesmetani pogled na prirodu i zelenilo. Jedan od brojnih pluseva je sigurno i privatnost koju vam pruža ova nekretnina. Svi sadržaji poput restorana, vrtića, škole, trgovine i svega što je potrebno za svakodnevni život nalaze se u neposrednoj blizini. Kuća je ukupne neto površine 143,21 m<sup>2</sup>, a zatvoreni dio ukupne je neto površine 128,23 m<sup>2</sup>. Vlastiti okućnica ukupne je površine 184 m<sup>2</sup>. Na prekrasnoj okućnici smjestila se je natkrivena ljetna kuhinja koja ima lijepi kamin gdje možete uživati u sunčanim danima kojima Poreč obiluje. Tu se je smjestila i vrtna kućica koja je uvijek korisna. Kuća je koncipirana na način da se sastoji od dvije stambene jedinice, ali sve je vrlo lako povezivo u jednu stambenu jedinicu, ako budućem vlasniku tako više odgovara. Prizemlje kuće sastoji se od ulazne loggie, ostave, ulaznog hodnika, te zatim ulazimo u prvu stambenu jedinicu koja se sastoji od hodnika, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu i vrt iz koje se pruža pogled na prirodu. Širokim stepeništem dolazimo na prvi kat gdje se je smjestila druga stambena jedinica koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i s izlazom na balkon, kupaone, dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju privatnu kupaonu i izlaze na balkone gdje možete uživati u zelenilu koje je ispred vas. Grijanje u kući je putem podnog grijanja na struju koje je provedeno u svim prostorijama ove kuće. Za grijanje i ugođaj možete koristiti i lijepi kamin. Kuća posjeduje i klima uređaje s četiri unutarnje jedinice i jednom vanjskom te se putem njih možete također grijati ili hladiti. Podloge u kući su od keramike i laminata, a stolarija je od PVC-a. Kuća posjeduje vlastito parkirno mjesto koje se nalazi u dvorištu kuće. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30931

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614761  
Agency ref id: 30931  
İrtibat telefonu: +385 97 766 8214