

## ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	139 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	495 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	780,000.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, LIŽNJAN - Nova vila s pogledom na more! U ponudi nudimo novi projekt za luksuznu vilu s pogledom na more! Projekt se smjestio 1,5 km zračne linije do prve plaže (3 minute autom). Trgovina, restorani, ljekarna su dostupni na pješačkoj udaljenosti. PROJEKT: Ova luksuzna vila s bazenom i pogledom na more smještena je na parceli od 495 m<sup>2</sup> i pruža nevjerojatan pogled na okolicu i more. Vila se proteže na dvije etaže s ukupnom površinom od 139,80 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od prostranog hodnika, WC-a, spremišta, te otvorenog koncepta dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj svijetli i prozračni prostor ispunjen je prirodnim svjetlom zahvaljujući velikim staklenim stijenama koje vode na terasu i bazen. Iz dnevnog boravka nalazi se direktna komunikacija s vanjskim prostorom putem staklene stijenke. Na prvom katu nalaze se hodnik i dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i terasom.

Terasa pruža prekrasan pogled na more, i zasigurno je jedan od najatraktivnijih prostora u predmetnom projektu. U sklopu okućnice smjestio se preljepni bazen i prostor za parkirna mjesta. Vila se prodaje po SISTEMU KLJUČ U RUKE te je plaćanje u fazama. U trenutnoj fazi budući vlasnici mogu izraziti svoje želje , kao naprimjer ugradnja podnog grijanje ili slično. Prema trenutnom stanju planirane su klima jedinice. - građevinska dozvola - čisto vlasništvo bez tereta - prodavatelj je privatno lice Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30896

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614769  
Agency ref id: 30896