

## Zadar, Stanovi - Jeftin stan u mirnom dijelu grada, Zadar, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, Stanovi - Jeftin stan u mirnom dijelu grada
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	103 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	21.03 m <sup>2</sup>
Fiyat:	228,000.00 €
Gönderildi:	07.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2013
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Zadar, Stanovi - Jeftin stan u mirnom dijelu grada* *Cijena stana je 2203.75€/m <sup>2</sup> ako se gleda samo stambena površina od 103.46m <sup>2</sup> , tj. 1894.78€/m <sup>2</sup> kad se
-----------	---

gledaju svi pripatci koji čine svekupnu službenu površinu nekretnine 120,33m<sup>2</sup>, što je skoro 50% jeftinije od prosječnih cijena danas kad se gleda po metru kvadratnom. Prodaje se lijepo dizajniran stan u kući u potkrovlju u mirnijem dijelu naselja Stanovi u Zadru. Stan se sastoji od manjeg ulaznog hodnika nakon kojeg se ulazi u prostrani dnevni boravak u kojoj su komode od punog drva i kutna garnitura, blagavaonicu sa blagavaonskim stolom sa 6 stolica i kuhinju sa otokom na kojem je ravna keramička plin/struja ploča za kuhanje, sa plafonskom napom. Pokraj kuhinje se nalazi ostava, bitan dodatak za svaki dom. Nakon ostave se ulazi u manji hodnik koji spaja dvije prostrane spavaće sobe i veliku kupaonicu. Kupaonica ima prozor što omogućava prirodno ventiliranje. Bitana stavka ovog stana je prostrani balkon površine 21.03m<sup>2</sup> koji je djelomično natkriven i ima klizne crne soulstop PVC prozore koji u kombinaciji sa tendom omogućavaju uživanje na otvorenom bez da vas sunce grije tokom vrućih ljetnih dana. Sa balkona se također i vidi more. Stan je izgrađen 2013. god te je u međuvremenu postavljena nova tuš kabina, bojler u kupaonici, perilica suđa i ugradbeni ormar u hodniku. Stan ima centralno grijanje na struju te 2 klime. Uz 15 cm izolacije na krovu i izolacijom na zidovima, održavanje ugodne temperature u ovom stanu nije problem. Stolarija je PVC te ima komarnike i venecijanere dok prozori u spavaćim sobama imaju i PVC grilje. Namještaj, koji je rađen po mjeri, se prodaje zajedno sa stanom. Hodnik, kuhinja i kuponica su obloženi kvalitetnom talijanskom keramikom. Stan se nalazi u potkrovlju obiteljske kuće sa sveukupno 3 stana. Stan ima svoj, odvojen ulaz. U blizini stana se nalaze svi bitni sadržaji za život: škola, vrtić, trgovina, shopping centar, sportski centar i sl. Stan se također nalazi u blizini glavnih gradskih prometnica stoga je odlazak bilo gdje van grada poprilično lagan, što je jako bitno tokom ljetne sezone. Ovaj stan je idealna prilika za obitelj koja traži novi dom ili za iznajmljivanje. Obratite nam se s povjerenjem Vlatko Šaran +385 098 429 832 ID KOD AGENCIJE: DA100062895

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 614811  
Agency ref id: DA100062895