

Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir/Dalmatien, Haus 350m vom Meer entfernt
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	127 m ²
Arsa Ölçüsü:	593 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	259,000.00 €
Gönderildi:	07.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	1998
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	Vir, kuća 350m od mora, sa parkingom za 4 auta ili manjim. brod za prodaju. Kuća se nalazi na mirnoj i centralnoj lokaciji 350m do prekrasne plaže. Ima površinu parcele od 593m ² i neto stambene površine od 127,50m ² . Podijeljen je na prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, 2 spavaće sobe svaka sa umivaonikom, 1. kat:
-----------	--

dnevni boravak, mala kuhinja, spavaća soba s kupaonicom, prekrasan zimski vrt s izlazom na veliku terasu i krovna terasa. Kuća ima podrum i garažu. Ovo je potrebno renovirati. Sadržina kuće je vrlo dobra, građena je i naseljena za osobne potrebe. Kuća ima uređenu okućnicu sa maslinama, voćkama i palmama. Dostupan je automobilom s 2 strane ulice. Parking je za 4 automobila, ima mjesta i za manji čamac. Vodovod radi vlastitim bunarom i sustavom filtriranja, au idućim mjesecima planira se priključak gradskog vodovoda. Kuća ima mnogo mogućnosti i veliki potencijal za preuređenje. Prodajna cijena: 259.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> ID KOD AGENCIJE: DE100-K3868

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614923
Agency ref id: DE100-K3868