

Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom u istarskom stilu na TOP lokaciji, Umag, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Art Living Real Estate
Ekle:	Art Living
Soyad:	Real Estate
Firma Adı:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Posta Kodu:	52470
Adres:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Hakkımızda:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Umag, okolica - Luksuzna vila s bazenom u istarskom stilu na TOP lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	211 m ²
Arsa Ölçüsü:	616 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	09.07.2024

Durum

Oluşturuldu:	2019
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Istra, Umag, okolica Villa 2 Prodaje se prekrasna vila u mediteranskom stilu, koja je dio manje rezidencije koja se sastoji od 10 vila, izgrađene 2019. Vila se nalazi na savršenoj poziciji, udaljena svega 800 metara od mora, 5 km od centra grada Umaga i 9 km od izlaza sa autoceste, te svega 300 metara od tenis igrališta i golf terena Nekretnina površine 211 m2 stambenog prostora te terase površine 95 m2, smještena je na parceli od 616 m2 i prostire se na 2 etaže. Prizemlje ville sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog boravka, moderne kuhinje s blagovaonicom otvorenog tipa i spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno natkrivenoj terasi sa izlazom na bazen površine 26 m2, uređenom sunčalištu ukrašenim mediteranskim biljem te prostranoj ljetnoj kuhinji sa vlastitom ostavom i wc-om. Unutarnjim stepeništem pristupa se katu gdje se nalaze 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te pristupom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža zadivljujući pogled na prelijep istarski krajolik okružen maslinicima. Villa je opremljena kuhinjom vrhunske kvalitete proizvođača Miele, sustavom klimatizacije u savkoj prostoriji zasebno te podnim grijanjem. Na udaljenosti od 300m nazali se resort sa najvećim infinity pool-om u Europi i wellness centrom te se vlasnicima ovih prekrasnih villa pruža kao mogućnost dodatnog bonusa korištenje navedenih sadržaja. U neposrednoj blizini nekretnine, na svega nekoliko minuta lagane šetnje, nalaze se golf teren sa 18 rupa, šetnica, biciklistička staza, kvalitetni restorani, vinarije, trgovine te razni drugi turistički sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje, a centar Umaga je udaljen 7 minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju ove jedinstvene nekretnine i blizinu svih bitnih sadržaja, nekretnina je idealna kako za za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Karakteristike ville: - Grijani bazen od 26 m2 - Ljetna kuhinja s kaminom - Podno grijanje - Klimatizacija - Električne rolete - Alarmni sustav - Ograđena parcela - Blizina mora - Blizina golf centra Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju

kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora.
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u
istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1132 ID KOD
AGENCIJE: 1132

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614948
Agency ref id: 1132