

## CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more. GARAŽA!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	89 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Balkon Alan:	6 m <sup>2</sup>
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	01.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

### Tanım

Ek bilgi:	CRIKVENICA - Stan podijeljen u dva apartmana s prekrasnim pogledom na more U ponudi je stan na I katu manje zgrade, ukupne stambene površine 73,21 m <sup>2</sup> , smješten u blizini centra Crikvenice i prekrasnih plaža. Stan je podijeljen u dva apartmana, idealna prilika za turističko iznajmljivanje ili ugodan život. Stan se sastoji od: -Dvije kuhinje s blagovaonom -Dnevnog boravka -Dvije spavaće sobe s balkonima (pogled na more) -Hodnika -Dvije kupaonice -Stubišta -Tri balkona (jedan sjeverni, dva južna) Dodatne karakteristike: -Veliko dvorište -Garaža
-----------	--

površine 17 m<sup>2</sup> (trenutno pretvorena u poslovni prostor) -Dio tavana -Prekrasan pogled na more Jedan od apartmana uspješno se iznajmljuje te je kategoriziran za turističku djelatnost. Svaki apartman ima spavaću sobu s balkonom, kuhinju s blagovaonom te kupaonu, dok apartman predviđen za najam ima i dnevni boravak te balkon na sjevernoj strani. Stan se nalazi u mirnom dijelu Crikvenice, samo nekoliko minuta hoda od centra grada. Ova atraktivna lokacija nudi blizinu svih potrebnih sadržaja - trgovina, restorana, kafića, škola i zdravstvenih ustanova. Također, udaljen je svega par minuta hoda od prekrasnih crikveničkih plaža, koje su poznate po svojoj čistoći i ljepoti. Crikvenica je jedna od najtraženijih turističkih destinacija na Jadranu, poznata po svojoj bogatoj turističkoj ponudi, blagoj klimi i predivnim plažama. Ova nekretnina nudi odličnu priliku za investiciju u turistički najam, s obzirom da je jedan od apartmana već kategoriziran za tu djelatnost i uspješno se iznajmljuje. Potencijalni prihod od najma može osigurati brz povrat investicije. Stan je također idealan za obitelj koja traži komforan dom u mirnom okruženju, ali s blazinom svih važnih sadržaja. Prekrasan pogled na more s južnih balkona dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Osim toga, mnogi strani državljani koriste ovu lokaciju za ljetni boravak, što govori o ugodnosti i kvaliteti života u ovom području. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30895

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614985  
Agency ref id: 30895  
İrtibat telefonu: +385 95 859 0299