

Istra, Pula - jednosoban stan 37m2, HITNO!!!, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.angelusnekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Istra, Pula - jednosoban stan 37m2, HITNO!!!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 37 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 2
Banyolar: 1
Fiyat: 119,000.00 €
Gönderildi: 07.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 1900
Son Güncelleme: 2016



Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula
Şehir alanı: Centar
Poštanski broj: 52100

İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: LOKACIJA: Na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra, samo 1,5 km od gradske tržnice, a 2,2 km od gradske plaže Valsaline, stan se nalazi u mirnom kvartu u najvećem gradu Istarskog poluotoka. Stan je na lokaciji da pješke trebate 10 minuta do samog centra grada, a u okolici su svi sadržaji potrebni za ugodan život. Također, u blizini se nalazi škola, zdravstvena ustanova, igralište za djecu.

OPIS: Hitna prodaja! Stan se nalazi u visokom prizemlju stare Austro-Ugarske zgrade od ukupno 3 stana i dvije etaže (visoko prizemlje i kat) u mirnom Pulskom kvartu. Posebnost nekretnine je to što se nalazi u staroj kamenoj zgradi debljine zidova 80 cm što osigurava odličnu toplinsku izolaciju tijekom ljetnih mjeseci, gotovo da se i ne mora koristiti klima. Osunčanost stana je prilična s obzirom da je prozorima orijentiran na 3 strane. Sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka, jedne prostrane spavaće sobe i kupaonice. Stan koristi ostavu cca 10m2 na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje je putem klima uređaja i nordijskih radijatora te posjeduje podno grijanje. Može se koristiti i peć na drva jer je unutar dimnjaka rekonstruiran inox dimnjak. Hlađenje je klima uređajem. Stan je u potpunosti renoviran 2016. godine, napravljene su betonske ploče poda. Cijela zgrada ima potencijal te mogućnost nadogradnje sa zadnje strane objekta na okućnicu i 2 etaže u visinu. Iza zgrade se nalazi okućnica u vlasništvu grada na kojoj stanari ostvaruju pravo korištenja. Zgrada nema parking ali mjesta za parkiranje ima uvijek dovoljno ispred zgrade u mirnoj ulici. Stan se prodaje namješten, te je spreman za useljenje, a pogodan je i za bavljenje turizmom u vidu turističkog najma. Fasada će biti prijavljena na gradski projekt obnove te se očekuje sufinanciranje od strane grada, Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5115

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 614996
Agency ref id: 5115