

## TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora, Tribunj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Fidius Broker  
E-posta: info@fidiusbroker.hr  
Ekle: Fidius  
Soyad: Broker  
Firma Adı: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: http://fidiusbroker.hr/  
Ülke: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Posta Kodu: 22211  
Adres: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Hakkımızda: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: TRIBUNJ, novo, dvojna kuća, bazen, pogled na more, 400 m od mora  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: yarı müstakil

Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	155 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	624,504.00 €
Gönderildi:	18.07.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Tribunj
Şehir alanı:	Tribunj
Poštanski broj:	22211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>TRIBUNJ - Moderna dvojna kuća s bazenom smještena u Tribunju, udaljena samo 400 m od mora! Kuća S2 proteže se na tri etaže i sastoji se od: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje kuće obuhvaća natkriveni ulaz, hodnik, prostrani dnevni boravak koji je povezan s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, spremište, stepenište te natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Na 1. katu nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, stepenište i loggia. Unutarnje stepenište vodi na 2. katu gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te natkrivena i nenatkrivena terasa s predivnim pogledom na more, arhipelag i mjesto. Ukupna neto korisna površina je 195,16 m<sup>2</sup>. Stvarna površina svega navedenog iznosi 358,44 m<sup>2</sup>. Kući S2 pripada dvorište-vrt-parking površine 110 m<sup>2</sup>, vanjska terasa i bazen površine 45 m<sup>2</sup>. Kuća je izgrađena vrhunskim materijalima, uz pomoć certificiranih građevinskih tvrtki, što jamči iznimnu kvalitetu gradnje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla "Trohadil" koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde. Prozori su opremljeni komarnicima i</p>
-----------	---

roletama s električnim pogonom za vašu udobnost. Ulazna vrata su protuprovalna, proizvedena od eminentnog proizvođača Hml. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Svi sanitarni čvorovi, blagovaonica i dnevni boravak imaju podno grijanje koje pruža toplinu i udobnost. Klimatizacijski uređaji najnovije generacije instalirani su u svim prostorijama, omogućujući optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, kuća je opremljena pametnim prekidačima za svjetla i rolete s centralnim upravljanjem, što olakšava upravljanje osvjetljenjem i roletama. Sigurnost je također na visokoj razini jer će objekt biti opremljen video nadzorom. Dodatno, napraviti će se kompletne električne instalacije za fotonaponsko napajanje. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje protustrujno plivanje, rasvjetu bazena, izo termički prekrivač sa stalkom za namatanje, priprema za toplinsku pumpu i automatsko doziranje kemikalija za kondicioniranje vode bazena. Kuća je potpuno završena i useljiva. Cijena iznosi: 624.504 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: Kuća S1 - PRODANO Za sve informacije kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: H-110-S2F

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 615001  
Agency ref id: H-110-S2F  
İrtibat telefonu: ++385 91 3375522