

## Masif ahşap panellerin üretimi için fabrika, Cazin, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Realtor Nekretnine
Ekle:	Realtor
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
Posta Kodu:	77000
Adres:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Masif ahşap panellerin üretimi için fabrika
Emlak:	Satılık
Amaç:	fabrika
Metre Kare:	2942 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	22560 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	17
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Asansör:	yok hayır
Yük asansörü:	yok hayır
Gönderildi:	09.06.2024

#### Durum

Koşul:	Çok iyi durumda
--------	-----------------

#### Konum

Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Eyalet / Bölge / İl:	Unsko-sanski kanton
Şehir:	Cazin
Şehir alanı:	Pjanići
Çeyrek:	Pjanići
Adresa:	Pjanići bb
Poštanski broj:	77200

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet
Muayene belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hayır
Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Elektrik, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL, IT ağı
Araç ile Erişim:	Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
Isıtma tipi:	Kazan evi (alt istasyon) ham yakıt



## Park

Garaj:	yok hayır
Kapalı otopark alanı:	yok hayır

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Komple bir lamine ahşap levha üretim tesisi, idari bina ve ek binalar (kurutucular, buhar istasyonu, kazan dairesi) satılıktır. Tesis, Bosna-Hersek'teki Cazin belediyesinde, Bihać'ta yer almaktadır ve Avrupa Birliği'ne (Hırvatistan) doğru İzačić - Ličko Petrovo Selo uluslararası sınır kapısına sadece 20 km uzaklıktadır. Toplam arazi alanı 22.560 m2 olup, 2.234 m2 üretim hangarı ve toplam alanı 708 m2 olan idari bina bulunmaktadır. Üretim hangarının yanında her biri 100 m3 hacminde beş kurutucu, bir buhar odası, 264 m2 büyüklüğünde bir ısı istasyonu ve toplam alanı 66,44 m2 olan bir silo bulunmaktadır. Tesisin bulunduğu arazi, sağlam temellerle donatılmış olup, ahşap sektöründe çalışmak ve diğer birçok ticari faaliyet için uygundur. İdari Bina İdari bina zemin kat + iki kattan oluşmaktadır. 2010 yılında inşa edilmiştir. Bina, 25 cm kalınlığında tuğla duvarlar ile beton kolonlar, kirişler ve sütunlardan yapılmıştır. Duvarlar beton kolonlar ve kirişlerle birleşiktir, bu da binanın yedinci deprem bölgesi için stabilitesini sağlar. Temeller, MB 30 beton temel levhadan oluşmaktadır. Çatı yapısı düz olarak tasarlanmıştır. İç duvarlar, ana duvarlar gibi tuğladan yapılmış ve her iki tarafı sıvanmıştır. Tüm dış pencereler yalıtımlı camlı PVC pencerelerdir, iç pencereler ise ahşaptandır. Isıtma sistemi, talaş ve odunla çalışan özel bir ısı istasyonu ile desteklenmektedir ve radyatörler kurulmuştur. Her ofisin ayrı ayrı iklimlendirilmesi sağlanmıştır. Ayrıca bir yangın söndürme sistemi de mevcuttur. Bina, su, kanalizasyon ve elektrik şebekesine bağlıdır. Ofisler ve ek odalar neon ve</p>
-----------	--

halojen aydınlatma ile donatılmıştır. Zeminler seramik karo ve laminat ile kaplanmıştır. Tüm dış duvar yüzeyleri 10 cm kalınlığında polistiren levhalar ve bitiş katmanı olarak metal cephe ile kaplanmıştır. Çatı, ahşap eğimli yapıdan oluşmakta ve galvanizli T profilli metal levhalarla kaplanmıştır. İdari binanın zemin kat yapısı: Lobi 8.28 m2 Çalışan odası 33.55 m2 Soyunma odası 63.2 m2 Resepsiyon 8.25 m2 Erkek tuvaleti 16.08 m2 Banyo - Duş 7.89 m2 Kadın tuvaleti 14.7 m2 İdari oda 52.08 m2 Banyo - Duş 9.24 m2 Soyunma odası 61.52 m2 Soyunma odası 7.98 m2 Toplam: 282.77 m2 İdari binanın birinci kat yapısı: Merdiven 14 m2 İdari kafeterya 70.01 m2 Mutfak 57.37 m2 İdari kafeterya 30.18 m2 Lobi 26.18 m2 Koridor 7.83 m2 Erkek tuvaleti 9.8 m2 Kadın tuvaleti 9.8 m2 Ofis 29.7 m2 Ofis 29.22 m2 Toplam: 284.09 m2 İdari binanın ikinci kat yapısı: Müdür ofisi 26.24 m2 Ofis 17.24 m2 Bekleme odası 16.6 m2 Toplantı odası 29.81 m2 Koridor 18.53 m2 Ofis 20.18 m2 Ofis 12.6 m2 Toplam: 141.2 m2 Üretim Hangarı Modern üretim hangarı, 2010 yılında zemin katta inşa edilmiştir. Hangar, çeşitli üretim ve ticari faaliyetler için uygun yüksek zemin kat ile donatılmıştır. Beton kolonlar, kirişler ve sütunlar ile 25 cm kalınlığında tuğla duvarlar ve beton kolonlar ile yedinci deprem bölgesi için stabiliteyi sağlamak amacıyla inşa edilmiştir. Temeller, MB 30 betonarme betondan oluşmaktadır. Katın net alanı 2234.82 m2, katın toplam alanı 2458.30 m2'dir. Duvarlar 10 cm kalınlığında polistiren levhalar ve bitiş katmanı olarak metal cephe ile kaplanmıştır. Çatı, sandviç paneller olarak polistiren dolgulu çift katmanlı T profilli metal levhalardan oluşmaktadır. Dış pencereler yalıtımlı camlı PVC pencerelerdir, ön kapılar ise metalden yapılmıştır. Zemin, koruyucu kaplamalı betondan yapılmıştır. Hangar, talaş ve odunla çalışan özel bir ısı istasyonu ile ısıtılmaktadır. Ayrıca yangın ve toz söndürme sistemleri kurulmuştur. Bina su, kanalizasyon ve elektrik şebekesine bağlıdır. Aydınlatma, neon lambalar ile sağlanmaktadır. Otopark, dışarıda olup hizmet sahasında yer almaktadır. İdari binanın bir ofisinden, üretim süreci doğrudan bir cam pencere aracılığıyla izlenebilir. Üretim hangarında lamine ahşap levha üretimi için tam bir makine hattı bulunmaktadır: BOTTENE SAW R700 - Çapraz kesim dairesel testere CML J350 2R - Çok bıçaklı dairesel testere SALVADOR SUPERCUT 500 - Optimizasyon testere UNIMAT U23 - 5 kafalı dört taraflı yüzey düzeltme makinesi SPANAVELLO HERON SA - Parmak ekleme makinesi UNIMAT U23 - 8 kafalı dört taraflı yüzey düzeltme makinesi SORMEC TLL60 - Isı presi BOTTENE RO 513 - Kesim testere COSTA LEVIGATRICE A6-WCT 1350 - Bant zımpara makinesi COMPRESSORI CECCATO CBS 40/10 - Vidalı kompresör MIMAR PROJECT KALTE PRESSE 6m - Soğuk pres ESTA TP 250 - Testerelerin dış şekillendirme makinesi VOLLMER 40/20 - Bant testere bıçağı dış bileme makinesi TERMOLEGNO CSD 100 m3 (5 adet) - Kurutucular ve aksesuarlar TERMOLEGNO VAP 30 m3 - Buhar odası Tüm makineler mükemmel durumdadır ve deneme üretimi dışında günlük operasyonlarda kullanılmamıştır. Silo Üretim hangarının yanında, talaş depolamak için 2013 yılında inşa edilmiş bir silo bulunmaktadır. Bina, beton temeller ve entegre beton yapı üzerine kurulmuştur. Toplam net alan 66.44 m2, katın toplam alanı 73.08 m2'dir. Bina, üretim hattına bağlıdır ve üretim sırasında talaşın çıkarılması ve depolanması için kullanılır. Isı İstasyonu Isı istasyonu 2013

yılında inşa edilmiştir. Temeller, beton levhadan oluşmakta olup, dış duvarlar tuğla / çimento ve bina metal levhalarla kaplanmıştır. Toplam net alan 264.25 m2, katın toplam alanı 290.68 m2'dir. İstasyon, odun ve talaş yakmak için 200 kW kapasiteli iki kazan ile donatılmıştır. Gerekli tüm belgeler, lisanslar ve sertifikalar tamamlanmış ve denetim standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır. Tüm bina video gözetim, alarm ve yangın söndürme sistemleri ile donatılmıştır. Daha fazla bilgi, detaylı fotoğraf galerisi, sanal tur ve belgelere şu adresten ulaşabilirsiniz: [realtor.ba/bs/oglas/nekretnina/880/](https://realtor.ba/bs/oglas/nekretnina/880/) . Daha fazla bilgi için lütfen bizi telefonla arayın: 060 353 2159 veya e-posta ile: [info@realtor.ba](mailto:info@realtor.ba). Virtual tour:

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615166  
Agency ref id: 1  
İrtibat telefonu: +387 (60) 353-2159