

## PREKRASNA KAMENA KUĆA U NIZU, P+1+KROVNA TERASA, 105 m2, Krk, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	PREKRASNA KAMENA KUĆA U NIZU, P+1+KROVNA TERASA, 105 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	105 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	30 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1890
Son Güncelleme:	2023.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Bajčići
Poštanski broj:	51500

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK-PREKRASNA MALA KAMENA KUĆA U NIZU OD 105 m2 RASPOREĐENIH NA DVIJE ETAŽE PLUS KROVNU TERASU! Nalazi se u mirnom mjestu na jugozapadnoj strani otoka okružena zelenilom i već formiranim okolišem. Kompletno je renovirana 2023. godine i opremljena sa ukusom do najsitnijih detalja. Prizemlje je otvorenog tipa gdje su smještene kuhinja, blagavaona i dnevni boravak otvorenog tipa i kupaonica pored koje se prekrasnim stepenicama od kovanog željeza ide na kat. Na njemu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i predprostor. Iz njega se izlazi na vanjske stepenice koje vode na krovnu terasu od 25 m2 sa koje se pruža prekrasan pogled na okolicu i more. Kvaliteno renovirana nekretnina odiše luksuznim i unikatnim detaljima uređenja. Na ulasku u prostor u prizemlju prolazi se kroz natkriveni trijem, a do kojeg se uz kuću nalazi prostor za parking dva vozila. Postoji mogućnost kupnje i parcele preko puta na kojoj bi se osim parkinga mogao napraviti i bazen. Ne propustite pogledati ovaj prekrasno uređen kutak mira na otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predgovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 4675

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615317

Agency ref id: 4675