

## OMIŠALJ-DVOETAŽNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 90 m2, 2S+DB, Omišalj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OMIŠALJ-DVOETAŽNI STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, 90 m2, 2S+DB
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	89 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Balkon Alan:	7 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	7 m <sup>2</sup>
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Omišalj
Şehir alanı:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

OMIŞALJ-ATRAKTIVNA LOKACIJA NA MALOJ UDALJENOSTI OD MORA, DVOETAŽNI STAN OD 90 m<sup>2</sup>, 2S+DB SA PRIPADAJUĆIM DJELOM OKUĆNICE I PARKIRNIM MJESTOM! Smješten u prizemlju i na prvom katu kvalitetno građene novogradnje biti će po završetku radova opremljen vrhunskom ALU stolarijom sa roletama na struju i komaricama, podnim grijanjem i klimatiziranim prostorijama putem toplinske pumpe, INOTHERM ulaznim vratima sa smart lock sistemom, podnim oblogama od granita velikog formata, vrhunskim sanitarijama i dr. Pripada mu dio okućnice i jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na natkrivenu terasu i dalje na okućnicu i kupaonice u prizemlju. Stepeništem je povezano sa katom na kojem se iz predprostora ulazi u dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na zajednički balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Predviđen završetak radova za svibanj 2025. godine. Ne propustite rezervirati svoj komadić raja na prekrasnom otoku Krku! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11161

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615318

Agency ref id: 11161