

## KRK - PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE, Krk, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Exclusive Nekretnine  
Ekle: Exclusive  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Hakkımızda: Founded in 2017 and situated in

the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRK - PENTHOUSE S POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	665,000.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Penthouse na 2.katu neto stambene površine 100,21m2 s pogledom na more u gradu Krku. Na prvom katu nalazi se ulaz u stan. Sastoji od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s terasom (open space),vešeraj/wc te dvije spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama s terasom. Dnevni boravak i spavaće sobe imaju jugozapadnu orijentaciju. Stan će biti opremljen parketima, keramikom i sanitarnom opremom visoke kvalitete, dizalicom topline kao pogonom za podno grijanje i stropno hlađenje. Prozori i staklene stijene izrađeni su od aluminijskih profila visoke kategorije renomiranih proizvođača te su opremljeni aluminijskim žaluzinama (brisoletjima) pogonjenim električnim pogonom, za zaštitu od sunca i vremenskim nepogoda. Pristup zgradama uređen je asfaltiranom prometnicom s nogostupom i javnom rasvjetom. Uređene okućnice sadrže po dva parkirna mjesta po stanu sa električnim punjačima, pješački i kolni prilaz sa zatvorenom rampom /ulazna vrata) na daljinsko upravljanje. Stanovima u prizemlju pripadaju i hortikulturno uređene okućnice. Stan je u fazi izgradnje, a planirani rok završetka je jesen 2024. godine. Prestižna lokacija i blizina plaže koja se nalazi na 700 m. ID KOD AGENCIJE: 2243

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615330  
Agency ref id: 2243  
İrtibat telefonu: +385 (0) 95 711 7086