

## Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeveva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vir, Kuća sa tri aprtmana, 350m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	156 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	183 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1989

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Potpuno namještena i dekorirana kuća s tri stana na Viru – Samo 350 m od mora Zadovoljstvo nam je ponuditi vam ovu prekrasnu, potpuno namještenu i dekoriranu kuću na otoku Viru. Sa samo 350 metara udaljenosti od mora i prekrasne plaže, ova nekretnina je savršena za opuštajući odmor ili kao investicijska prilika. Lokacija i okolina Kuća se nalazi u mirnoj jednosmjernoj ulici, što osigurava ugodan i opuštajući boravak. Idilična lokacija nudi malo prometa i puno mira. Površina zemljišta i stambeni prostor: Stambena površina: 156,55 m<sup>2</sup> ( bruto ) Površina zemljišta: 183 m<sup>2</sup> Objekt sadrži tri potpuno opremljena stana, sva s klima uređajima: Prvi kat: Prostrani stan s tri spavaće sobe i balkonom. Prizemlje: Dva manja stana, svaki s natkrivenom terasom. Vanjski prostor Vrt je opremljen s dovoljno parkirnih mjesta i roštiljem, što pruža idealne uvjete za ugodne večeri na otvorenom. Ispod vanjskog stubišta nalazi se i praktičan mali spremište. Posebnosti: Klimatizacija u svim stanovima Kamin na drva Odmah useljivo, bez većih investicija Ova kuća nije samo idealna vikendica, već i izvrsna investicijska prilika. Ako ste zainteresirani za razgledavanje ili trebate dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 265.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja na Viru! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2304-K4384

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615449  
Agency ref id: 2304-K4384  
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230