

Vir, Kuća sa tri aptmana, 350m do mora, Vir, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, Kuća sa tri aprtmana, 350m do mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	156 m ²
Arsa Ölçüsü:	183 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	365,000.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 1989

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Otopark sayisi: 3

Tanım

Ek bilgi:

Potpuno namještena i dekorirana kuća s tri stana na Viru – Samo 350 m od mora Zadovoljstvo nam je ponuditi vam ovu prekrasnu, potpuno namještenu i dekoriranu kuću na otoku Viru. Sa samo 350 metara udaljenosti od mora i prekrasne plaže, ova nekretnina je savršena za opuštajući odmor ili kao investicijska prilika. Lokacija i okolina Kuća se nalazi u mirnoj jednosmjernoj ulici, što osigurava ugodan i opuštajući boravak. Idilična lokacija nudi malo prometa i puno mira. Površina zemljišta i stambeni prostor: Stambena površina: 156,55 m² (bruto) Površina zemljišta: 183 m² Objekt sadrži tri potpuno opremljena stana, sva s klima uređajima: Prvi kat: Prostrani stan s tri spavaće sobe i balkonom. Prizemlje: Dva manja stana, svaki s natkrivenom terasom. Vanjski prostor Vrt je opremljen s dovoljno parkirnih mjesta i roštiljem, što pruža idealne uvjete za ugodne večeri na otvorenom. Ispod vanjskog stubišta nalazi se i praktičan mali spremište. Posebnosti: Klimatizacija u svim stanovima Kamin na drva Odmah useljivo, bez većih investicija Ova kuća nije samo idealna vikendica, već i izvrsna investicijska prilika. Ako ste zainteresirani za razgledavanje ili trebate dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte. Prodajna cijena: 265.000 € + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Detalji o lokaciji dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo podršku u svim administrativnim postupcima i sveobuhvatnu podršku pri kupnji te asistenciju na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo je u svrhu zaštite vlasnika i u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da osigurate svoj komadić raja na Viru! ID KOD AGENCIJE: 2304-K4384

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615449
Agency ref id: 2304-K4384
İrtibat telefonu: 00385 92 28 46 230