

## DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA, Privlaka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	94.93 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	10.06.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: S1 (94,93 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,50 m<sup>2</sup>), WC (2,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (36,60 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (4,43 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (7,60 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (11,70 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,50 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR S2 (97,7 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,40 m<sup>2</sup>), WC (3,10 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (43,10 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (9,40 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (10,90 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,10 m<sup>2</sup>, 3,50 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR OPIS MATERIJALA: Apartmani će biti potpuno opremljeni kvalitetnim materijalima. Gradnja ciglenim termo blokom te fasada 10 cm stiropor. Podne obloge su pločice u hodniku, kupaonicama, WC-u i kuhinji te parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Bazen s pripremom za grijanje. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku, velikoj spavaćoj sobi te hodniku na katu. Kamin u dnevnom boravku. Roštilj u dvorištu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-125N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 615468

Agency ref id: 24-125N