

Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine
Ekle: Dogma
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Otmjena kuća, Labin! 3D TOUR u opisu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	287 m ²
Arsa Ölçüsü:	1412 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,160,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Park

Otopark sayısı: 5

Tanım

Ek bilgi: Labin- gradić koji tako ležerno i šarmantno spaja kulturu i povijest sa prirodnim atrakcijama te gastronomijom! Turizam grada povezan je za ne tako davno-malim ribarskim mjestom Rabac, danas pravu turističku atrakciju koja privlači brojne posjetitelje tokom ljetnih mjeseci. Pravu oazu mira za tijelo i duh možete pronaći i tokom hladnijih mjeseci. Svaki dio godine nudi pregršt aktivnosti i zanimacija koje

upotpunjuju Vař boravak na poluotoku. Ova prekrasna nekretnina ukupne neto povrřine 287,30m2 vrijedna paŹnje nalazi se u okolici Labina u neposrednoj blizini svih potrebnih sadrŹaja. Prekrasno i decentno uređena okućnica sa ugrađenim navodnjavanjem sa stablima masline vodi Vas na prizemlje koje sadrŹi open space kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji Vas u produŹetku vodi u pravu wellness oazu u kojoj ćete pronaći saunu za potpuno opuštanje i rekreativci će pronaći teretanu kako bi ostali u formi! ! Zatim, sadrŹi i jednu spavaću sobu sa pripadajućom kupaonom te još jednim dodatnim wc-om. Staklene stijene koje se proteŹu kroz cijelo prizemlje gledaju u smjeru Labina te daju pregrřt sunćeve svijetlosti kako bi se u potpunosti stopili sa prirodom i zelenilom. Uređena sa stilom te svim sofisticiranim uređajima neće Vas ostaviti ravnoduřnima ni oslikani zidovi za koje je zasluŹen dizajner sa nařeg podrućja! Stepenice Vas vode na kat koje ima još tri spavaće sobe, takoder svaka sa svojom kupaonom, jedna od soba ima izlaz na terasu koja pruŹa potpunu privatnost i intimu. Za vrijeme vrućih ljetnih mjeseci iskoristite plaŹu bazena dimenzija 10x4 za potpuno osvjeŹenje i opuštanje, toplinska pumpa omogućuje koriřtenje bazena i u hladnijim danima. Takoder, kraj bazena nalazi se neizostavna ljetna kuhinja bruto povrřine 30m2 koja je obavijena staklenim stijenama kako Vas niřta ne bi odvajalo od prirode. Ispod bazena nalazi se strojarnica povrřine 30m2. Kuća za sustav grijanja i hlađenja koristi u prizemlju podno grijanje a kroz cijelu kuću imamo fan coil- najmoderniji sustavi grijanja i hlađenja koji pruŹaju potpunu ugodnost. Upravo mogućnost svojevrsnog prebacivanja sustava s grijanje na hlađenje i suprotno ĉini Fan-coil jedinice vrlo popularnim u posljednje vrijeme. Nekretnina je u fazi zavrřnog opremanja, izolacija je odlićna, sve je odrađeno sa vrhunskim materijalima kako bi Vama kao budućem vlasniku pruŹila sve potrebno za ugodno Źivljenje ili Vam jednostavno moŹe posluŹiti kao odlićna investicija za turistićki najam řto predstavlja odlićnu priliku za brŹi povrat uloŹenih sredstava! Kompletan 3D tour nekretnine moŹete pogledati sami, na linku ispod:

<https://my.matterport.com/show/?m=XueUsPgtJ6V> Ukoliko se moŹete zamisliti u ljepotama zeleno-plave Istre koja će Vas obradovati ljepotama i usrećiti mirom, nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranim agentima sa viřegodiřnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512695

Ek iletifim bilgileri

İć referans numarası: 615637

Agency ref id: IS1512695