

Valbadon PRILIKA , kuća 240m2, 4sobe,terasa 70m2,plaža 600m!, Fažana, Ev

## Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Valbadon PRILIKA , kuća 240m2, 4sobe,terasa 70m2,plaža 600m!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	240 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	434 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	519,000.00 €
Gönderildi:	20.08.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



## Park

Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Fažana okolica ,mirna lokacija kuća 240m2 stambenog prostora, podrum, prizemlje i prvi kat. U podrumu su konoba i kotlovnica, prizemlje ljetna kuhinja i ostava a 1. kat 4 spavaće sobe i dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom te dvije kupaonice, i prostrana terasa. Kuća je kompletno renovirana 2022 godine, grijanje jje na klima uređaj i centralno na naftu. Postoji mogućnost i dogradnje objekta u dijelu gdje je terasa veličine 70m2. Sa stražnje strane objekta je lijepa okućnica na koju stane bazen. Prodaje se kompletno namještena. Veličina okućnice je 434m2. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0451

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615659  
Agency ref id: IST-0451