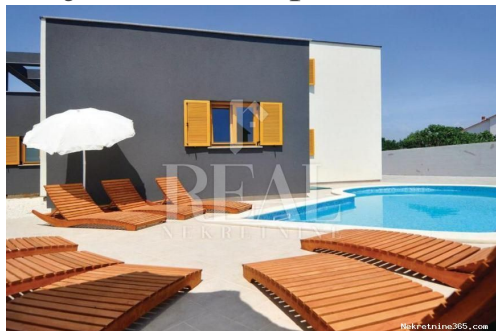


## VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	770 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1139 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	13
Fiyat:	1,560,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2013

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Valbandon dvije moderne vile ,jedna ima 450m2 i okućnicu od 703m2 a druga ima 320m2 i okućnicu od 436m2. Nalaze se na dvije odvojene čestice ali se prodaju isključivo u kompletu. Imaju izvrsnu popunjenost u najmu što je dobra prednost budućem kupcu za investiciju.Udaljenost od prve plaže za kupanje je 700m ili 7 min hoda pješice. Villa od 450m2 se sastoji od prizemlja ,prvog i drugog kata te ima veliki i mali bazen.U prizemlju su društvene prostorije sa bilijarom, stolnim nogometom, dvije kupaonice, zaseban wc, dvije spavaće sobe, sauna i jacuzzi na prvom katu su se smijestile dvije sobe sa dvije kupaonice, kuhinja i dvije veće terase a drugom katu pripadaju također dvije spavaće sobe, dvije kupaonice ,dnevni dio i terasa. Villa od 320m2 se sastoji od prizemlja i kata i vanjskog bazena.Prizemlje ima tri spavaće sobe, wellness, jacuzzi, saunu i dvije kupaonice a prvi kat dvije spavaće sobe i dvije kupaonice ,dnevni dio, kuhinju i terasu veću. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0419

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615661

Agency ref id: IST-0419