

## OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S KROVNIM BAZENOM I TOP POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S KROVNIM BAZENOM I TOP POGLEDOM NA MORE!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	274 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Balkon Alan:	90 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	83 m <sup>2</sup>
Fiyat:	2,790,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: OPATIJA, NAJLUKSUZNJI PENTHOUSE S TOP POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! U prodaji imamo najluksuzniji penthouse u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom, koja je smještena na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Direktan ulaz u ovaj zadivljujući penthouse je liftom koji ide iz podzemne garaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, ostave, WCa za goste, impresivnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još dvije spavaće sobe, zasebna kupaonica, te prostrano spremište. Vanjski dio stana čini veliki balkon koji se proteže duž cijelog stana a tu je i uistinu najraskošnija privatna krovna terasa s bazenom i spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. • četiri spavaće sobe, tri kupaonice, jedan WC • ukupna površina stana s pripadcima: 421.38 m2 • neto površina stana s pripadcima: 274.93 m2 • unutarnja površina stana: 183.74 m2 • krovna terasa: 83.28 m2 • balkon: 90.05 m2 • loggia: 10.49 m2 • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 7.82 m2 • privatni bazen: 23.90 m2 Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2186

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615712  
Agency ref id: 2186  
İrtibat telefonu: +385 (0) 99 334 8207