

Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novoizgrađena vila s prekrasnim pogledom blizu Poreča
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	204 m ²
Arsa Ölçüsü:	750 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	619,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------



Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Poreč, okolica, vila autohtonog stila s pogledom na more Ova nesvakidašnja vila iz snova u istarskom stilu nalazi se u neposrednoj blizini centra Poreča i zapadne obale istarskog poluotoka. Vila nudi privatni bazen i prekrasan pogled na Jadransko more. Savršeno integriran prostor sa svojih 131,23 m2 neto površine prostire se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od prostranog dnevnog boravka iz kojeg se ulazi u veliku i osvijetljenu kuhinju s blagovaonicom. Osim toga, u prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, tehnička prostorija i gostinjski wc. Elegantnim stubištem dolazimo na gornji kat gdje se nalaze još dvije svijetle i prozračne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Jedna od njih ima balkon koji poziva na uživanje u prekrasnim zalascima sunca s pogledom na more. Iz obje sobe pruža se neodoljiv i neometan pogled na more. Dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom u nastavku omogućava više izlaza na prostranu okućnicu od čak 750 m2, a jedan izlaz vodi direktno na veliku natkrivenu terasu od 23,47 m2. Bespriječno uređeno dvorište pruža osjećaj potpune privatnosti s pogledom na osvježavajući bazen od 32 m2 sa sunčalištem i morem u pozadini. Vila će imati osigurana dva parkirna mjesta. Grijanje vile biti će omogućeno putem podnog grijanja na toplotnu pumpu te će biti postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje u toplim ljetnim mjesecima. Osim toga, biti će napravljena priprema za solarno grijanje vile. Vila se prodaje nenamještena ali se može opremiti namještajem i dodatnim sadržajem prema dogovoru s prodavateljem. Sav potreban sadržaj za život kao šta su trgovine, apoteka, pošta, ugostiteljski objekti nalaze se u samom mjestu, dok su prve plaže i centar grada Poreča udaljeni samo 9 km. Vila je trenutno u završnoj fazi gradnje a planirani završetak je jesen 2024 godine. Ova nekretnina je odlična prilika za investiciju s obzirom da ima veliki potencijal za najam te bi brzo mogla povratiti uložena sredstva. ID KOD AGENCIJE: 1039-36

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615722
Agency ref id: 1039-36