

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE 77 m2, 3-soban, Podsused - Vrapče, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Starling  
Ekle: Agencija  
Soyad: Starling  
Firma Adı: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.starling.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000  
Adres: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE 77 m2, 3-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	6
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	229,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019.

### Konum

Ülke:	Croatia
-------	---------

Eyalet / Bölge / İl: Grad Zagreb  
Şehir: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: B

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GAJNICE 77 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan neto površine 72 m2 na drugom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2019. godine i ima ukupno 6 katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, hodnika i loggie. Stanu pripada spremište u podrumu (4 m2 brutto) te vanjsko parkirno mjesto (12.50 m2 brutto) koje je obvezno za kupiti uz stan po cijeni od 10.000 EUR. Stan se prodaje s namještenom kuhinjom; iznimno dobro očuvan i odmah useljiv. Orijentacija dnevnog boravka i loggie je na južnu stranu prema zelenilu, što garantira dnevno svjetlo tokom cijelog dana. Odlična mikrolokacija u mirnom naselju, udaljeno minutu hoda od Osnovne Škole, supermarketa i vrtića. Orijentacija: jug-sjever  
Parking: Vanjsko parkirno mjesto Grijanje: Centralno etažno plinsko Energetski razred: B Cijena stana: 229.000 EUR Cijena za VPM: 10.000 EUR Cijena za stan i VPM: 239.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5696

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615770  
Agency ref id: 5696