

## Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	M&M Legal
Ekle:	M&M
Soyad:	Legal
Firma Adı:	M&M LEGAL
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	<a href="mailto:martina@mmlegal.hr">martina@mmlegal.hr</a>
Web Sitesi:	<a href="https://mmlegal.hr">https://mmlegal.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Posta Kodu:	52220
Adres:	Rudarska ulica 1
Mobile:	+38598575313
Phone:	+385915301334
Hakkımızda:	MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency. The activity includes: - public procurement (production of documentation for Clients and Bidders) - obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients) - mediation in real estate transactions - buying and selling
Reg No.:	106/2021

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Kamena villa sa bazenom, Svetvinčenat,okolica, Istra
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Fiyat:	895,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

## Durum

Oluşturuldu:	1769
Son Güncelleme:	2020

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Na prodaju je ova autohtona istarska vila s bazenom ukupne stambene površine 300m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju u okolico Svetvinčenta. Vila se prostire na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. Na samom ulazu nalazi se prostrano predvorje, s lijeve strane nalazi se dnevni boravak s kaminom za poseban ugođaj tijekom zime. Također, u prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, te rustikalna blagovaonica. U prizemlju se još nalazi WC za goste ispod stubišta, te mnogo drugih sadržaja poput vlastite wellness oaze s jaccuzijem i saunom, te sobe za zabavu s biljarom i spravama za vježbanje. Na katu kuće nalaze se čak 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovoj predivnoj nekretnini pripada i veliko i</p>
-----------	--

uređeno dvorište površine 1300m2, čiji je centralni dio veliki bazen od 55m2 sa slanom vodom i prostranim sunčalištem. Uz to, u sklopu dvorišta nalazi se i vanjska natkrivena ljetna kuhinja, igralište za djecu s uređenom zelenom površinom, te prostor koji služi kao parking za najmanje 4 vozila. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, a dodatne opcije za grijanje su centralno grijanje na uljne radijatore, te kamin na kruta goriva u dnevnom boravku. Vila se prodaje potpuno namještena i sa unosnim poslom najma Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1901

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615885  
Agency ref id: 1901  
İrtibat telefonu: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313