

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom, Privlaka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	146 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	502 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	480,000.00 €
Gönderildi:	23.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Privlaka
Şehir alanı:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

### Tanım

Ek bilgi:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderna prizemnica s bazenom Prodaje se moderna
-----------	---

prizemnica u novogradnji u mjestu Privlaka pokraj Zadra. Objekt ukupne stambene površine 146,40 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 502 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone u open space koncepciji, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika i garaže. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom. U dvorištu je dostupan privatni parking. Kuća je kompletno klimatizirana, a provedeno je i podno grijanje na struju. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a za stolariju PVC profili Rehau Synego s komarnicima i električnim roletama. Objekt je smješten na izuzetno izoliranoj lokaciji, a udaljen je od mora i najbliže pješčane plaže Mletak Pliša 800 m. Privlaka je maleno slikovito mjesto na Jadranskoj obali koje oduševljava mirnim ambijentom i prekrasnim plažama. Udaljena tek 16 km od urbanog centra grada Zadra, Privlaka se također nalazi u blizini raznovrsnog sadržaja poput Nacionalnih parkova i Parkova prirode. U blizini se također nalazi kraljevski gradić Nin, poznat po najdužim pješčanim plažama u Hrvatskoj, te bogatoj kulturno-povijesnoj baštini. Najbliža zračna luka udaljena je 27 km od Privlake, a do autoceste ima tek 28 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31095

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 615939

Agency ref id: 31095