

## OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	50 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	5
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	11.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA, CENTAR - komforan stan s balkonom i pogledom na more blizu centra Opatije Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Idealan stan veličine 50 m <sup>2</sup> , odličnog koncepta uređen prekrasnim novim namještajem toplih elemenata visoke kvalitete, nalazi se blizu
-----------	--

mora i samog centra Opatije. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spremišta, jedne spavaće sobe i kupaonice. Elegantno i decentno uređena kupaonica dolazi sa svim potrebnim aparatima. U dnevnom boravku nalazi se klima uređaj, a zgrada ima novu toplinsku stiropor fasadu. Stan se nalazi u zgradi s liftom na 2. katu i prodaje se namješten. U stanu je postavljen kvalitetni parket, protuprovalna vrata. U cijelom stanu postavljena je nova stolarija te namještaj čime je prostor maksimalno i ekskluzivno iskorišten. Zgrada se nalazi u mirnoj i ulici iznad centra Opatije, pritom se do mora može stići za samo 10 minuta, a vožnja do plaže traje 2 minute. Stan se nalazi na 500 metara zračne linije, odnosno 1.4 km cestom. Velika prednost ove lokacije je tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina samog centra Opatije. Balkon se ističe direktnim pogledom na more. U cijenu je uključena i drvarnica u prizemlju zgrade. U okolini zgrade ima dovoljno besplatnih parkirnih mjesta. **JEDINSTVENA PRILIKA NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31089

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 615943

Agency ref id: 31089