

ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, Pićan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	8651 m ²
Fiyat:	275,000.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pićan
Şehir alanı:	Pićan
Poštanski broj:	52332



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	<p>ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Festival traje tri dana i obiluje raznim koncertima, kazališnim predstavama na otvorenom, performansama, te izložbama slika. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U ovom divom naselju, okruženom prirodom, prodaje se prostrano kombinirano zemljište. Nekretnina broji 8651m2 površine od kojih ca. 5300m2 ulazi u građevinsku zonu stambene namjene. Preostali dio zemljišta od ca. 3.351m2 spada u poljoprivredno zemljište - vrijedno obradivo tlo P2. Površina nekretnine djelomično je očišćena i ravna. Infrastruktura (struja i voda) na terenu. Pristupni put asfaltirani. Vlasništvo 1/1, Bez tereta, Predan je zahtjev za urbanizacijom ostalog dijela neurbaniziranog dijela nekretnine, Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište</p>
-----------	--

pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30914

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615960
Agency ref id: 30914
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034