

## POLAČA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom, Polača, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	POLAÇA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	10.09.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Polača
Şehir alanı:	Kakma
Poštanski broj:	23423



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>POLAÇA - kuća sa bazenom i predivnim vrtom U srcu pitoresknog mjesta Polača, u blizini blistavog Biograda na Moru, nalazi se očaravajuća rezidencija koja mami svojom elegancijom i bogatstvom sadržaja. Ova izuzetna nekretnina pruža raskošan životni prostor raspoređen na četiri etaže, obuhvaćajući tri pojedinačne stambene jedinice, svaka sa svojim jedinstvenim šarmom. Svaka etaža ove lijepe kuće otkriva novo iskustvo udobnosti i luksuza. Na samom ulazu, dočekuje vas dvoetažni stan koji nudi intiman dom s jednom spavaćom sobom, te dnevnim prostorom s kuhinjom i kupaonicom. Usponom do visokog prizemlja, otkrivete prostranu jednoetažnu oazu koja se sastoji od tri elegantno uređene spavaće sobe, jedne kupaonice te dnevnog prostora s kuhinjom. Ovdje, natkrivena terasa pruža</p>
-----------	--

idiličan kutak za opuštanje i uživanje u pogledu na bujnu okućnicu. Dalje, na prvom katu i u visokom potkrovlju, smjestio se još jedan dragulj - stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, prostranim dnevnim prostorom i kuhinjom koja odiše funkcionalnošću i elegancijom. Ovdje, unutarnje stepenice vode vas do galerije i dnevnog boravka te spavaće sobe s privatnom kupaonicom, pružajući dodatni prostor za uživanje i relaksaciju. Opremljeni namještajem iz renomiranih trgovina i materijalima najviše kvalitete, ovi stanovi očaravaju svojom funkcionalnošću i modernim dizajnom. Iz svakog kuta, prozori nude pogled na prekrasno uređenu okućnicu, zaštićenu živom, zelenom ogradom koja osigurava intimnost i mir. Ovdje, maslinici i cvjetnjaci dodaju dodatnu dimenziju ovom privatnom raju. No, pravi dragulj ove imanje je njegov vanjski prostor. Veliki bazen i sunčalište pozivaju vas na osvježanje i opuštanje, dok sjenica s gril zonom predstavlja savršeno mjesto za druženje i uživanje u ljetnim danima. Parking za četiri vozila i povrtnjak dodaju praktičnost i funkcionalnost ovom luksuznom domu. Osim što ova kuća pruža savršenstvo života, njezina izvanredna lokacija donosi dodatne prednosti. Na pola puta od izlaza sa autoputa do Biograda na Moru, ova nekretnina nudi jednostavan pristup i izbjegava ljetne gužve. S obzirom na blizinu mini marketa, ljekarne, pizzerije, kafića, škole i vrtića, ovdje se nalazi sve što vam treba na dohvat ruke. Biograd je udaljen samo 6000 metara, dok su atrakcije poput slapova Krke, Vranskog jezera, Zadra i vodenog parka Mirnovec lako dostupne. Ukupno gledano, ova kuća u Polači ne samo da nudi udobnost i luksuz, već predstavlja idealno mjesto kako za život tako i za turističku djelatnost, što potvrđuju i visoke ocjene dosadašnjih gostiju. Ne propustite priliku za uživanjem u ljepotama dalmatinske obale i priliku da postanete dio ovog ekskluzivnog raja na zemlji. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28691

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615961  
Agency ref id: 28691